

MAHARASHTRA UNIVERSITY OF HEALTH SCIENCES, NASHIK

INFRASTRUCTURE DETAILS

This Annexure to be verify at time of inspection by assessors

ALL SUPPORTING DOCUMENT POINT WISE IN CLEAR VISBLE MUST BE UPLOAD ON WEB SITE

Sr. No.	Particulars to be verified	Details on College Website	Adequate / Inadequate
	College		
1	(All document must be available on web site) Land details: Total land, owner, unitary or not, NA of all land, 7/12 extracts of all land (Applicable only to Private Colleges). (Verify land documents & Government permissions documents are uploaded on College Website. No Land / Construction documents shall be submitted to the University. Only deficit in formation to be pointed out to the University).	Yes	Adequate
2	Total constructed area of college building Attached Completion Certificate with Map (I) Administrative Section: Total Area 2711.321 sq.ft (which includes) Principal Room, P.A. Room, Reception cum Visitors lounge, Meeting hall, Account section, Record and Central store etc. (II) Lecture Halls: a) Total No. of Lecture Halls..04 b) IT enabled, Audio / Video teaching Aids... c) Total area for lecture Halls. 2400 Sq.ft. (III) Seminar or Conference or Examination Hall for nursing : a) Total Area...490.33 .Sq.ft. b) Total Seating Capacity...60 c) Audio/Video System and Other Facilities.. Yes (IV) Library:- (Evidences to be attached) a) Total Area : 2400.35. . . . sq.ft. Total No. of Books. 1552 Distribution of books . 1552 Capacity of Reading Hall:-for Students... .60.... for Teachers... 10.. No. of Scientific Journals . . 06. . . No. of News Papers/Research Journals . 04 Photo Copier Machine. YES .Drinking water & Washrooms. ;YES b) Digital Library: No. of Computers.... 02 Internet Facility..100 mbps. Speed:- (V) Teaching Departments: There shall be Five Teaching Departments as per MSR No. of departments 05 Departmental Area, No. of Books / Charts/ Models/ Specimens (dry and wet) / Museum in each department information to be uploaded on college website. (250)	Yes Yes Yes Yes Yes	



Nayan
PRINCIPAL
Shri Gulabrao Deokar
College of Nursing, Jalgaon

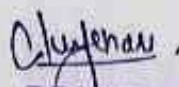
(VI) Laboratories:- Laboratories : As per MSR(8000 Sq.ft.) Nursing Foundation and Medical Surgical Nursing Lab (1500Sq.ft.), CHN (900 Sq.ft.), Nutrition (900Sq.ft.), OBG and Pediatric (900Sq.ft.), Pre-Clinical Science(900Sq.ft.), Advanced Nursing Skill Lab (900Sq.ft.), Computer Lab (1500Sq.ft.), with 1.5 computer as per Intake capacity, AV Aids, well Equipped Lab must have Mannequins, Articles & Beds as per MSR & INC Norms	Yes	
(VII) Auditorium:- (As per MSR) Auditorium should be spacious enough to accommodate at least double the sanctioned / actual strength of students, so that it can be utilized for hosting functions of the college, educational conferences/ workshops, examinations etc. It should have proper stage with green room facilities. It should be well – ventilated and have proper lighting system. There should be arrangements for the use of all kinds of basic and advanced audio- visual aids. OR Multipurpose Hall:- College of Nursing should have own multipurpose hall	Yes	

	(VIII) Canteen and Kitchen Facility:- attached certificate [Note: Verify Canteen Facility & Hygiene is monitored as per MUHS Circular No.18/2019 dated 19/03/2019.]	Yes	
	(IX) Common Rooms: Is separate common rooms for boys and girls available (Specify seating capacity)	Yes	
3	University Examination Infrastructure: Strong Room for examination a)(Area-300sq.ft.b) Shelf, c)Steel cupboard– 1,d)CCTV, Photo copier Machine, Examination hall with benches, Parking Facility for vehicle, Guest house facility	–	
4	Other facilities: Hospital Waste Management, Medical Education Unit, Intercom Network, Playground, P.T Teacher or Instructor Cafeteria, Facility for indoor games, Gymnasium/ Gymkhana Facility	Yes	
5	Hostel facility: Boys(UG&PG),Girls(UG&PG),Interns,Residents,Warden/Rector,Hygiene, Vending Machine etc.	Yes	

Hospital attach Relevant Document on web site

6	Hospital Details	Details on College Website	Adequate/ Inadequate
	Name of the Hospital: SHRI GULABRAO DEOKAR Multispecialty Medical and Ayush Hospital Jalgaon	Yes	
	Address: Gat No 56 Shirsoli Road Jalgaon		
	Telephone No.: 9049111111		
	Bed Strength: 500		
	Distance of Hospital from the College to which it is attached (In kms) in Campus	-	
	Number of beds registered as per BNH Act (attach certificate on web site)	Yes	



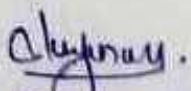

PRINCIPAL
Shri Gulabrao Deokar
College of Nursing, Jalgaon

I. Total constructed area of Hospital Building as per MSR attach completion certificate and blue print (4116. 39 Sq.mtr. / Sq.ft.) Whether the Hospital is Owned by the College	Yes	
II. Hospital Administration Block as per MSR (Superintendent room, Deputy Superintendent room, Medical officers' room, Matron room, Assistant Matron room, Reception and Registration, etc.)	Yes	
III. Out-Patient Departments (OPD) as per MSR Total Area of OPD Complex... 500 Sq.mt. No. of OPD's... 08 Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website	Yes	
IV. In Patient Departments (IPD) as per MSR Total Area of IPD Complex ... 1680 Sq.mt. No. of IPD Departments 05 Bed Distribution..... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on College website.	Yes	
V. Operation Theatres Block as per MSR Total Area of OT Block ... 649 sq.mt. No. of 03 OTs available... Facilities shall be as per MSR & all details shall be on college website.	Yes	
VI. Casualty Facilities State Government Permission Letter attach copy on web site	Yes	
VII. Central Clinical Laboratory details (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Well-equipped with separate sections for Pathology, Biochemistry and Micro-biology. Attached toilet shall be there for collection of urine samples. Other diagnostic tools for ECG or TMT etc. shall be Provided.	Yes	
VIII. Radiology or Sonography Section:- :- (all Relevant information on hospital letter head to be uploaded on web site) Radiologist chamber ,X-ray room, Dark room, film drying room, store room, patients waiting and dressing room, reception or registration or report room.	Yes	
IX. Labor Room:- Average Deliveries conducted annually/Monthly/ Daily as per Birth record maintained by hospital:- (information to be available on web site)	Yes	

BASIC DETAILS ABOUT INFRASTRUCTURE CHECK LIST

PARTICULAR TO BE VERIFY BY ASSESSOR	YES / NO	Remark
Certified Copy of Location Of College Building Address by Government authority (Search Report) to be uploaded at website	Yes	
Certified Copy of Location Of Hostel Building Addressed by Government authority (Search Report) to be uploaded on website	Yes	
Is Separate College Building Not Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded on website	Yes	
Is Separate Hostel Building Available { Attach resolution of Trust /owner for Area Allocation } to be uploaded at website	Yes	




PRINCIPAL
 Shri Gulabrao Deokar
 College of Nursing, Jalgaon

Authorized Building Plan approved by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Availability of Building Completion (College / Hostel) Certificate by Competent Authority to be uploaded at website	Yes	
Lease or Rent Agreement of College if Required to be uploaded at website	Yes	
Provision Of Fire Safety Measure as per standard norms of Government	Yes	
Fire Safety Certificate for College , Hostel And Hospital to be uploaded at website	Yes	
General Student Safety Measures done in Building as per norms		
Provision for facility Physically Challenged Students		
OTHER INFRASTRUCTURAL PROVISIONS	YES/NO	REMARK
Playground (Playground should be spacious for outdoor sports like volleyball, football, badminton and for athletics)	YES	
Provision for Physical Teacher for Student in College And Hostel	YES	
Garage (Garage should accommodate a 50 seated vehicle)	YES	
Gymnasium Facility to be uploaded on website	NO	

Any Other Remarks (Please Specify) :-

Here by I declare all relevant documents uploaded are clear and visible on web site are true as per my best knowledge:-

Date:- 30/1/2025

Dean/ Principal Stamp & Signature



Gulabrao
PRINCIPAL
 Shri Gulabrao Deokar
 College of Nursing, Jalgaon



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- मोहाडी (५२७२१३)

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

PU-ID : 21217422047

गट क्रमांक व उपविभाग

५६/३

21217422047

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	२१४	श्रीकृष्ण शैक्षणिक सांस्कृतिक मंडळ जळगाव				(१३३१)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		जळगाव तर्फे					इतर अधिकार
जिरायत ०.८७.००		गुलाबराव बाबुराव देवकर				(१३३१)	इतर
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	०.८७.००	०.००			शैक्षणीक वापर (१५८५)
एकुण							बोजा
ला.यो. क्षेत्र ०.८७.००							प्रमाणे गुलाबराव बाबुराव देवकर, श्रीकृष्ण
ब) पोटखराब क्षेत्र							शैक्षणिक सांस्कृतिक मंडळ जळगाव जळगाव तर्फे
(लागवड अयोग्य)							यानी दि जळगांव जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक
वर्ग (अ) -							लि जळगांव तर्फे विभागीय उपव्यवस्थापक
वर्ग (ब) -							जळगांव विभाग लक्ष्मण देवराम पाटील यांच्या
एकुण							कडुन रक्कम रुपये ६०००००००.०० कर्ज घेवून
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							गहाणखत करुन दिले. (७६४७)
एकुण क्षेत्र ०.८७.००							[बोजा - स्वाजगी बँक] (७६४८)
(अ+ब)							[महावीर सहकारी बँक ली जळगाव यांचा र रु
आकारणी ०.००							२५०००००/- दि ०१/०६/२०१७ चा गहाणखत बोजा
जुडी किंवा विशेष							दरखाल] (७६४८)
आकारणी							[श्री महावीर सहकारी बँक लि जळगाव यांचा र रु
							१५००००००/- दि २९/०३/२०१६ चा बोजा श्रीकृष्ण
							शैक्षणिक आणि सांस्कृतिक मंडळ तर्फे सचिव
							गोपालराव बाबुराव देवकर] (७६४८)
							प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७६४८ व दिनांक :
							०१/०८/२०२२

जुने फेरफार क्र : (११८०) (११९९) (१२००) (१३२९) (१५८५) (१९९८) (१९९९) (२०००) (५४७४) (५७८१)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक ०१/०८/२०२२:०९:५५:४२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १७-०१-२०२५ : १४:५७:१९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0307100001324837 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)										
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]										
गाव :- मोहाडी (५२७२१३)			तालुका :- जळगाव					जिल्हा :- जळगाव		
गट क्रमांक व उपविभाग			५६/३							
			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	२१४*						चालू पड	०.८७००	
२०२४-२५	खरीप	२१४*								
			निर्भळ	कापूस		०.८७००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- मोहाडी (५२७२१३)

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

PU-ID : 20257655189

गट क्रमांक व उपविभाग

५६/१

20257655189

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१०८०	श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतीक मंडळ जळगाव तर्फे अध्यक्ष गुलाबराव बाबुराव देवकर	१.२८.००			(१३३२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र							इतर अधिकार
जिरायत १.२८.००							इतर
बागायत -							शैक्षणिक वापर (१५८५)
एकुण							बोजा
ला.यो. क्षेत्र १.२८.००							प्रमाणे श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतीक मंडळ
							जळगाव तर्फे अध्यक्ष गुलाबराव बाबुराव देवकर
ब) पोटखराब क्षेत्र							, श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतीक मंडळ जळगांव चे
(लागवड अयोग्य)							सचिव यानी दि.जळगांव जिल्हा मध्यवर्ती सह. लि
वर्ग (अ) -							जळगांव तर्फे विभागीय उपव्यवस्थापक जळगांव
वर्ग (ब) -							विभाग नरेश विठ्ठल नेमाडे, दि.जळगांव जिल्हा
एकुण							मध्यवर्ती सह. लि जळगांव तर्फे विभागीय
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							उपव्यवस्थापक जळगांव विभाग नरेश विठ्ठल नेमाडे
एकुण क्षेत्र १.२८.००							यांच्या कडून रक्कम रुपये १४००००००.०० कर्ज
(अ+ब)							घेवून गहाणखत करून दिले. (७०९५)
आकारणी ०.००							प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी किंवा विशेष							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ७०९५ व दिनांक :
आकारणी							१०/०५/२०२१

जुने फेरफार क्र : (५२३) (५६४) (६४५) (८४३) (८४५) (९९२) (१००१) (१०९१) (१११४) (११८०) (११९९) (१२९१) (१५८५) (१६९८) (१९९९) (२०००) (५२६९) (५७८९)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक १०/०५/२०२१ ०८:२३:०७ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : २९-०१-२०२५ : ११:३१:४२ AM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0307100001275211 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **मोहाडी (५२७२१३)**

तालुका :- **जळगाव**

जिल्हा :- **जळगाव**

गट क्रमांक व उपविभाग

५६/१

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२३-२४	खरीप	१०८०*	निर्भळ	कापूस		१.००७०				
२०२४-२५	खरीप	१०८०*								
			निर्भळ	कापूस		१.२८००				
	रब्बी	१०८०*						चालू पड	१.२८००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे





महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]



गाव :- मोहाडी (५२७२१३)

तालुका :- जळगाव

जिल्हा :- जळगाव

PU-ID : 20952466196

गट क्रमांक व उपविभाग

२६/२

20952466196

भुधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१

शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	८३	श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ				(२६२५)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		जळगांवचे सचिव				(२६२५)	इतर अधिकार
जिरायत १.७९.००		गोपाळराव बाबुराव देवकर					
बागायत -		-----सामाईक क्षेत्र-----	१.७९.००	९.५०			प्रलंबित फेरफार : नाही.
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५६३५ व दिनांक : १९/०५/२०१८
ला.यो. क्षेत्र १.७९.००							
ब) पोटखराब क्षेत्र							
(लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ) -							
वर्ग (ब) -							
एकुण							
पो.ख.क्षेत्र ०.००.००							
एकुण क्षेत्र १.७९.००							
(अ+ब)							
आकारणी ९.५०							
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							

जुने फेरफार क्र : (३०९) (५६४) (६०६) (७७४) (८१२) (१२९२) (१२९३) (१२९४) (१३०३) (१३०४) (१३२०) (१३४२) (१३४७) (३३९९) (५०३१) (५२६८) (५६३५)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमूना क्रमांक ७ दिनांक १५/०९/२०१९:१०:२५:२२ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमूना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १७-०९-२०२५ : १४:५४:५० PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dslr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 0307100001265336 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- **मोहाडी (५२७२१३)**

तालुका :- **जळगाव**

जिल्हा :- **जळगाव**

गट क्रमांक व उपविभाग **२६/२**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०२१-२२	खरीप	८३						चालू पड	१.७९००	
२०२३-२४	खरीप	८३*	निर्भळ	कापूस		१.७९००				

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे



Index-2(सूची - २)



29/03/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. जळगाव २

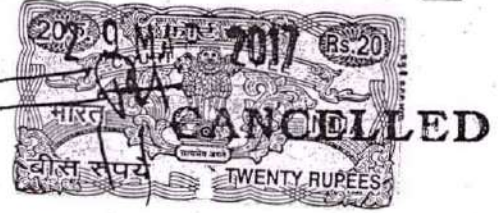
दस्त क्रमांक : 1244/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मोहाडी

- (1) विलेखाचा प्रकार मॉरगेज डीड
(2) मोबदला 15000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0



- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: जळगाव z.p. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे मोहाडी शिवारातील गट नं. 56/3 याचे एकूण क्षेत्र हेक्टर 0.87 आर व यावरील बांधकामासह ((GAT NUMBER : 56/3 ;))

- (5) क्षेत्रफळ 1) 0.87 हेक्टर . आर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:- श्रीकृष्ण शैक्षणिक आणि सांस्कृतिक मंडळ तर्फे सचिव श्री. गोपाळराव बाबुराव देवकर कर्जदार वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: रा. गट नं.56 मोहाडी शिवार शिरसोली रोड जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425002 पॅन नं:-AADTS9174J

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:- श्री महावीर सहकारी बँक लि. जळगाव -- वय:-18; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: 92 नवीपेठ बँक स्ट्रीट जळगाव, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 29/03/2017 अस्सल वर हुकुम नक्कल

- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 29/03/2017

- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1244/2017

- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 75000

- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

- (14) शेरा

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
जळगांव-२

29 MAR 2017



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

पावती क्र.

344493

नोंदणी ३९. म.
Regn. 39 m.

दस्तऐवजाचा/अर्जाचा अनुक्रमांक १०१३

दिनांक ३१/३/९९ सन १९

दस्तऐवजाचा प्रकार-

सादर करणाराचे नाव-

खालीसप्रमाणे फी मिळाली:-

नोंदणी फी

नक्कल फी (फोलिओ
पृष्ठांकनाची नक्कल फी

टपालखर्च

नकला किंवा नापणे (कलम ६४ ते ६७)

शोध किंवा निरीक्षण

दंड-कलम २५ अन्वये

कलम ३४ अन्वये

प्रमाणित नकला (कलम ५७) (फोलिओ

इतर फी (मागील पातावरील) बाब क्र.

"

"

"

"

"

पुपाने

२००००-००

२०००

२५००

२०००

१२००

एकूण

२००८१-००

दस्तऐवज

नक्कल

रोजी तयार होईल व

नोंदणीकृत डाकेने पाठवली जाईल.

या कायलियात देण्यात येईल.

दुय्यम निबंधक

दस्तऐवज खाली नाव दिलेल्या व्यक्तीच्या

नावे नोंदणीकृत डाकेने पाठवावा.

हवाली करावा:

२

सादरकर्ता

मी दस्त बांधला

मी कळवात धेलली

असून मला ह्याच नक्कल

३८

नगरह मुखेल अर्जाचा प्रकार उत्तमराव

पार्षीत राहणार जळगाव.

वास विली/पाठविली

दिनांक ११/१०/२०१०

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

जळगाव-२

909319
29/3/99

CERTIFICATE

Adj. No. 55/99

Certificate u/s 32 of Bombay Stamp Act 1958 that this instrument of Sale deed is chargeable with Stamp duty of Rs. 4,80,000/- (Four lacs eighty-Thousand only)

Under Article 25(b) (ii) of Schedule-I of Bombay Stamp Act 1958 on today's value of property is Rs. 1,20,000,00/- (one crore twenty lacs only) which is mentioned by the party in the document is correct and confirmed by the Joint District Registrar - Class-I, Jalgaon.

Stamp duty of Rs. 4,80,000/- (Four lacs eighty thousand) only has been paid vide S. 32, Jalgaon Chalan No. 77 dt. 31-3-99, Adj. fees Rs. 50 only has been paid vide Chalan No. 79 dt. 31-3-99 by Shri. Gulab Rao B. Deskar, Chairman, Shrikrushna Shikshanik Sanstha Jalgaon.

This certificate is subject to the provision of Section 53(A) of Bombay Stamp Act 1958.

Jalgaon.

Date - 31-3-99.



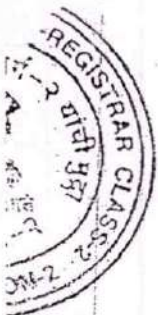
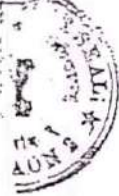
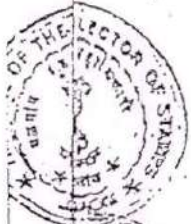
Collector of Stamps
Jalgaon

जलन - २	॥ श्री ॥
909319-4	खरेदीखत मौजे मोहाडी शिवारातील
१९९९	स्थानवर मिळकत जिरायत शेतजमीनीचे व
	त्यावरील इमारतीचे किंमत
	रु. १,२०,००,०००/-

AL



जलन - २ 9093/24 १९९९	खरेदी खत मौजे मोहाडी शिवारातील, शेतजमिनीचे व त्यावरील इमारतीचे किंमत रु. १,२०,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी बीस लाख मात्रचा आज दिनांक ३१-०३-९९ चे दिवशी जळगांव मुातानी लिहून दिले असे.												
श्रीकृष्ण प्राशणिक व सांस्कृतिक मंडळ, जळगांव तर्फे अध्यक्ष श्री. गुलाबराव बासुदाव देवकर उ. व. - ४४ धंदा - शेती, राहणार - ७, द्रोणदी नगर, मानराज पार्कच्या समोर, जळगांव. ता. जि. जळगांव येथील	लिहून देणारा												
जेन इरिगेशन सिस्टीम लिमिटेड, जळगांव चे डायरेक्टर, श्री. अशोक भवलाल जैन उ. व. - ३५ धंदा - शेती व व्यापार, राहणार - ७ व ८ सुयोग कॉलनी, जळगांव. ता. जि. जळगांव.	लिहून देणारा												
कारणे खरेदीखत लिहून देतोत की:- आमचे संपूर्ण मातकीची वहीवाटीची ताब्यातील व कब्जे उपभोगातील स्वसंपादीत व औद्योगिक बिनशेती परवानगी असलेली खालील सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत शेतजमीन व त्यावरील इमारती सह रु. १,२०,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी बीस लाख मात्रचा कायम स्वरुपी कायम खुश खरेदी देउन तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात व कब्जे वहिवाटित दिली त्या शेतजमिनीचे वर्णन:- प्रत नं. १ तुळडी जिल्हा जळगांव पोस्ट तुळडी तालुका जळगांव, जिल्हा परीगद पंचायत सपिती जळगांव, सच - रजिस्ट्रेशन ऑफिस जळगांव - २ पैकी मौजे मोहाडी शिवारातील मौजे मोहाडी येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील मौजे मोहाडी येथील :- मोहाडी शेत गट नं. ५६/२/याचे एकूण क्षेत्र हे. ०.८७ आर.यास आकार रुपये १७४ व त्यावरील बांधीव धुक्ये व पक्के शेड, पत्रे, गार्डन, बिहीर, लोखंडी ग्रीन्स, दावाजे, फर्निचर, छिडक्या व त्यातील सर्व सामानांसहीत तुमच्या प्रत्यक्ष कब्ज्यात दिली. त्यास धर्तुसिमा: <table border="0"> <tr> <td>पूर्वेस</td> <td>-</td> <td>जळगांव-शिरसोली रस्ता</td> </tr> <tr> <td>पश्चिमेस</td> <td>-</td> <td>गट क्र. २५, ५१ व ५२</td> </tr> <tr> <td>उत्तरेस</td> <td>-</td> <td>५६/१ मधील जागा</td> </tr> <tr> <td>दक्षिणेस</td> <td>-</td> <td>५६/३</td> </tr> </table>		पूर्वेस	-	जळगांव-शिरसोली रस्ता	पश्चिमेस	-	गट क्र. २५, ५१ व ५२	उत्तरेस	-	५६/१ मधील जागा	दक्षिणेस	-	५६/३
पूर्वेस	-	जळगांव-शिरसोली रस्ता											
पश्चिमेस	-	गट क्र. २५, ५१ व ५२											
उत्तरेस	-	५६/१ मधील जागा											
दक्षिणेस	-	५६/३											



A. D.

जलन-२

१०१३१३-५

१११९

प्रत नं. २ तुकडी जिल्हा जळगांव पोस्ट तुकडी तालुका जळगांव, जिल्हा गरीब वंचायत समिती जळगांव, राव - रजिस्ट्रेशन ऑफिस जळगांव - २ पैकी मौजे मोहाडी शिवागतील मौजे मोहाडी येथील ग्रामपंचायत हद्दीतील मौजे मोहाडी येथील :-

मोहाडी शेत गट नं. क्र. ५६/३ याचे एकूण क्षेत्र हे. ०.८७ आर. यास आकार रुपये १७४ व त्यावरील बांधीव कच्चे व पक्के शेड, पत्रे, गार्डन, विहीर, लोखंडी ग्रील्स, दरवाजे, फर्निचर, खिडक्या व त्यातील सर्व सापानांसहीत तुमच्या प्रत्यक्ष कळव्यात दिली. त्यास चतुर्गिता:

पूर्वेस - जळगांव-शिरमोली रस्ता
पश्चिमेस - गट क्र. २५ व गट क्र. ५२
उत्तरेस - ५६/२
दक्षिणेस - ५६/४

येणेप्रमाणे चतुर्गितांमधील शेत जमीन मधील जमीन, विहीर, माती, झाडे-धुडपे व त्यावरील इमारत तद्गत वस्तुसुध्दा व ती संपूर्ण बांधण्याचे बहिवाटीचे मालकीहक्कासह दरोबस्त मो तुम्हास एकूण रु. १,२०,००,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी वीस लाख मात्रवर कायम खुश खरेदी देऊन तुमचे प्रत्यक्ष ताब्यात व बहिवाटीत दिली. त्या खरेदीखताचा भरण्याचा तपशिल :-

१,१६,८०,०००/- अक्षरी रुपये एक कोटी सोळा लाख ऐंशी हजार मात्र जळगांव जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेचा चेक क्र. $\frac{A}{98}$ १६०४६३ दि. ३१-०३-९९ अन्वये मिळाले ते यात मजरा.

३,२०,०००/- अक्षरी रुपये तीन लाख वीस हजार मात्र जळगांव जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेचा चेक क्र. $\frac{A}{98}$ १६०४१५ दि. ३०-०४-९९ अन्वये मिळाले ते यात मजरा.

१,२०,००,०००/- एकूण अक्षरी रुपये एक कोटी वीस लाख मात्र.

येणे प्रमाणे भरणा. पायला आता सदर मिळकतीवर आमचा अगर आमच्या कंपनीचे दायरेक्टर वगैरे कोणाचाही कोणताही काही एक मालकी हक्क राहिलेला नाही. तसा कोणी दाखवल्यास तो ह्या खरेदीखतान्वये रद्दातल समजण्यात यावा. तसे काही निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमच्या एज्युनि कळून देऊ. त्याची कोणतीही तोशिस तुम्हांस लागू देणार नाही.

त्या खरेदीखताच्या अटी व शर्ती प्रत नं. १ व २ यामधील स्थावर मिळकत बँक ऑफ बरोडा, जळगांव यांचेकडे योजात अडकलेली असून सदरचा योजा कमी करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी खरेदी करण देणार यांचेवर राहिल. सदरचा योजा १५ दिवसांचे आत कमी करून देणे लिहून देणाऱ्यावर जबाबदारी आहे व राहिल. ह्याशिवाय दुसरीकडे कोठेही गहाण, खरेदी, बक्षीस अगर अन्य योजात, कारात, जड जोखीममध्ये धारता हक्का, मृत्युपत्रात नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही रिझर्वेशन, रिक्रीझेशन, ऑक्सीझेशन मध्ये नाही. अगर तशी कोणतीही नोटीस आम्हाला लागलेली नाही. असे काही निघाल्यास याचे निवारणाची सर्वस्वी जबाबदारी आमच्यावर राहिल. त्याच्या खर्चाची कोणतीही तोरास आम्ही तुम्हांस लागू देणार नाही.

A S

जलन - २

१०९३१४-५

१९९९

आता सदर मिळकतीचे तुम्ही पूर्ण मालक व कब्जेदार झाला असून तिचा तुम्ही पूर्ण मालकी हक्काने उपभोग घ्यावा अगर तुमचे मर्जीनुरूप विनीयोग करावा.

खरेदीखतासाठी लागणारा संपूर्ण स्टॅम्प रजिस्ट्रेशन फी, लिखाई व इतर संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

सदर मिळकतीची किंमत पाचलाखा पेक्षा जास्त असल्याने पन्नासपाने खरेदीखताचे वेळी लागणारे इन्कमटॅक्स वलीअरन्स सर्टीफिकेट मी पुढे खरेदीखताचे वेळी हजर केलेले आहे.

सदर रीत जमीनीयावतचा विनरोतीसारा ठेंगेकर व इतर सर्व सरकारी व निमसरकारी कर खरेदीखता पावेतो मी भरलेले असून खरेदीखता नंतर वरील सर्वकर तुम्ही लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहे.

भरणापावला भरण्याबद्दल काही एक तक्रार राहिलेली नाही. हे खरेदीखत राजीखुराणे म्यसंगोपाने लिहून नोंदवून दिले.

सही
जैन इरिगेरान सिस्टीम्स लि., जळगावचे डायरेक्टर
श्री. अशोक भट्टलाल जैन

साक्षीदार

नांव

सही

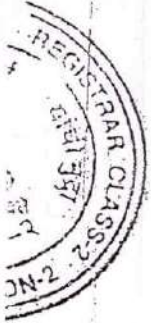
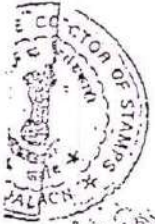
१) बाजींदर खलीक मसुर

B. M. Masur

२) नवनीलनाथिशंकर पटेक

N. N. Patel

A. L.



बनूच नंबर 9093
सम 1955 र मास
३३९ वावरेत ४ र ४-४
रमात जळगांव - ३
रुपम निबंधक सोबे रुवेरेत
धामन दिता.

जलन - २
२०१३/५-५
१९९९

साक्षीलप्राप को गित्याची :-

नोदणी २००००-००
सारे २००००-००
मरकल (कोटिबोज) २००००-००
धनुवात ५
पतवलेम १२-०
रमात २००००-००
एकूण २००००-००

अ) A.B. Jain
तही/- क. जा. मुल्ला
रुपम निबंधक जळगांव-३

तही/- क. जा. मुल्ला
रुपम निबंधक जळगांव-३

१) माळक अळडुल्ल शिख
गोदरी श. मरुसाम्प मरेकण जळगांव
२) श्री हनुमद रामचंद्र उपासणी
जळगांव जयदेव
श्री अमोघ भवशाला गंग
३) श्री व. व्यापार
श. व. र. सुयोग कळुगी
जळगांव जि. जळगांव

अ) P. R. Upasemi



पतवलेम लक्ष लक्ष.....

३९ ३९ ३९ ३९ ३९

जळगांव रुवेरेत जळगांव
जळगांव जळगांव जळगांव

तही/- क. जा. मुल्ला
रुपम निबंधक जळगांव-३

अ) A.B. Jain

रुपम ९
जळगांव २०१३ र पतवलेम

श्री. जी. रमेशचंद्र, राजवत कायदा कसम २३०
रुपम निबंधक जळगांव-३
जळगांव, दिनांक ३१/३/१९९९

३९ ३९ ३९ ३९ ३९
तही/- क. जा. मुल्ला
रुपम निबंधक जळगांव-३

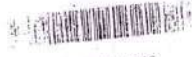
जळगांव जि. जळगांव

रुपम निबंधक जळगांव-३



रुपम निबंधक जळगांव-३
जळगांव, दिनांक ३१/३/१९९९

Govt No- 26/2



June 29, 2012
19 PM

पावती

पावती क्र. : 4246

दिनांक 29/06/2012

मावचे नाव मोहा

दस्तऐवजाचा अनुक्रम

क्र. 04243 2012

दस्तऐवजाचा प्रकार

मिहिराव देवकर

सादर करणाराचे नाव: श्रीगणेश शास्त्रिक व सांस्कृतिक मंडळ जळगाव चे सचिव- गोपाळराव
राधुराव देवकर

नोंदणी फी

30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (19)

380.00

एकूण

30380.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 3:46PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
जळगाव 2

बाजार मुल्य: 4634310 रु. मोबदला: 4635000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 231750 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: आय डी बी आय बँक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 422389; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 12/06/2012

समाप्तीजनाच्या अभिन रसूल

मुळ दस्तऐवज परत मिळाला



महाराष्ट्र, दिनांक 30/06/2012

पृष्ठ संख्या

दस्तावेजाचा अनुक्रमणिका जलन-4243-2012

पत्राची क्र. : 40

दिनांक 30/06/2012

गोवाचे नाव मोहाडी

अर्जाचा अनुक्रमणिका

दस्तावेजाचा प्रकार

जलन-4243-2012

अभिहस्तांतरण

सादर करणाराचे नाव: श्रीकृष्ण शैलिंग व सांस्कृतिक मंडळ जळगाव चे सचिव गोपाळराव बाबुराव देवकर

पृष्ठांकनाची न. फी (फोलीओ)/शेरे

:-

40.00

40.00

एकूण

रु.

दुय्यम निबंधक
जळगाव 2

THE JALGAON PEOPLES'S
CO-OP BANK LTD., RING
ROAD, JILHA PETH,
JALGAON-425 001.
D-5/STP(V)/C.R.1033/01/
05/528 TO 531



SPECIAL
ADHESIVE
महाराष्ट्र
JUN 19 2012

2870 TWO THOUS ONE SEVEN TWO ZERO - 12:20

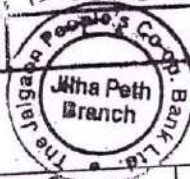
R.0231750/-PB5225

STAMP DUTY MAHARASHTRA

19 JUN 2012

दस्तावाचा प्रकार (Nature of Document)	खरेदीखत
दस्त नांदाची तपशील (Registration Details)	Registrable / Non Registrable If Registrable Name of S.R.O. T-2
उशाचा युनिक बंबर (Franchisee No.)	5094172481
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन (Property Description)	मो. 46/35,000/-
मोबदला रक्कम (Consent)	श्री. विनीत पुरोचंडे परामुख
मुद्रांक खरेदीदाराचे (Stamp Purchaser)	श्री. विनीत पुरोचंडे परामुख
दस्तातील दुसऱ्या पक्षाचे नाव (Name of the Other Party)	श्री. विनीत पुरोचंडे परामुख
हस्ता अखत्यार नाव व पत्ता (If through Name & Address)	श्री. विनीत पुरोचंडे परामुख
मुद्रांक दुरुवतो रकम (Stamp Duty)	₹. 231750/-
आधिकृत अधिकार्याचे पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का (Authorised Person's Full Signature & Seal)	The Jalgaon People's Co-op Bank Ltd Jalgaon Jilha Peth Br. Jalgaon

समट मुद्रांक फ्रँकिंग अल्ट्रा क्लायटेट सॅम्प खाली तपारले
व एम.एम.एस./संवधीत प्राधिकृत अधिकार्याशी
दुरुवणीवरून संयुक्त साधून, मेल पुरोचंडे आढळून आला



FRANKING OFFICER

साह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, जळगाव-२

॥ श्री ॥
खरेदीखत

ज ल न - २
द.क्र. ४२४३ / २०१२
९/२९

खरेदीखत मौजे मोहाडी तालुका

जळगांव शिवारातील स्थावर मिळकत जिराईत शेतजमीनीचे किंमत रुपये-
४६,३५,०००/- अक्षरी रुपये-शेहेचाळीस लाख पस्तीस हजार मात्रचे
तारीख:-१९/६/२०१२, मंगळवार



१) श्रीकृष्ण शैक्षणीक व सांस्कृतीक मंडळ जळगांवचे
सचिव:- श्री. गोपाळराव बाबुराव देवकर उ.व.४३,
व्यवसाय-शेती व व्यापार, राहणार:- ७, द्रौपदी नगर
जळगांव तालुका जळगांव जिल्हा जळगांव:-

लिहून

घेणार

पॅन नंबर-AADTD 9174 J
AADTS 9174 J

...२/-

ज ल न - २

द.क्र. ४२४३ / २०१०

२-२९

(-२-)

१) श्री.नितीन मुरलीधर देशमुख उ.व.४३, व्यवसाय-
शेती व नोकरी, राहणार:-५५, श्रेयस भाग्योदय, हौसिंग.
सोसा.गणेश कॉलनी, जळगांव तालुका जिल्हा जळगांव.

लिहून

देणार

कारणे खरेदीखत लिहून देत आहे की;- माझी लिहून देणार
यांची संपूर्ण मालकीची कबजेवहीवाटीस असलेली शेतजमीन मी तारीख:-
३/५/१९९९ रोजी दस्त नंबर-१४५९, ने श्रीमती.प्रविण चंद्रसेन चौथणी वगैरे-
४, रा:-जळगांव, यांचे पासून खरेदी घेतलेली खालील वर्णन केलेली स्थावर
मिळकत जिराईत शेतजमीन मी तुम्हांस किंमत रुपये-४६,३५,०००/-
अक्षरी रुपये-शेहेचाळीस लाख पस्तीस हजार मात्रवर कायम मालकी
हक्काने खरेदी दिली आहे. व तुमचे प्रत्यक्ष कबजांत आजरोजी दिली आहे.

*त्या मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा जळगांव पोट तुकडी तालुका जळगांव जिल्हापरीषद
जळगांव तालुका पंचायत समिती जळगांव पैकी मौजे मोहाडी ग्रामपंचायत
हद्दीतील मौजे मोहाडी येथील:-

१) मौजे मोहाडी तालुका जळगांव शिवारातील जिराईत
शेतजमीन गट नंबर-२६/२, याचे क्षेत्र हेक्टर-०१, आर-७९, आकार रुपये-
०९, पैसे-५०:- यांस चतुःसिमा:-

पूर्वेस-शेत गट नंबर-२५ ; पश्चिमेस-शेत गट नंबर-२७ ;

उत्तरेस-शेत गट नंबर-२३ ; दक्षिणेस-गट नंबर-२५ :-

येणे प्रमाणे चतुःसिमेचे आंतील जिराईत शेतजमीन, जमीन, दगड,
मातीसुद्धा आंतील सर्व प्रकारचे झाडझुडपासह, तसेच सदर शेतात जाणे-
येणेचे पुर्वामपार वहीवाटीचे वापराचे रस्त्याचे हक्कासह आणि तदंगभुतवस्तुसुद्धा
मी तुम्हांस वरील रुपयास कायम मालकी हक्काने खरेदी दिली आहे. व
तुमचे प्रत्यक्ष कबजात आजरोजी दिली आहे.

आंता सदर मिळकतीवर माझा अगर माझे वंशवारसदारांचा अगर
माझे भाऊबंद, इष्टेदारस यांचा यापूढे कांहीही मालकी हक्क हितसंबंध राहीला
नाही. तुम्ही पूर्ण मालक झालांत. तुम्ही वंशपरंपरा उपभोग घ्यावा. अगर तुमचे
मर्जीनुरूप विनियोग करावा.

...३/-



(-३-)

सदर मिळकत मी यापूर्वी कोठेही गहाण, खरेदी, बक्षीस वगैरे अन्यतऱ्हेचे बोजात, करारांत, हक्कसंबंधात, जप्तीत,

जामीनकीत, कोर्टकारवाईत, अडकविलेली नाही. तसे कांहीही निघाल्यास त्याचे सर्व निवारण मी माझे खर्चाने दूर करीन. तुम्हांस खर्चाची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लागु देणार नाही. *भरणा पावला तो पूढील प्रमाणे :-

१०,००,०००/-

रुपये-दहा लाख मात्रचा चेक एक तुम्ही लिहून -
घेणार यांनी माझे लिहून देणार यांचे नांवचा जे.डी.सी.सी.
बँक शाखा जळगांव वरील चेक नंबर-६६४४६९,
तारीख:-३/८/२००७. रोजचा दिला तो मिळला. हे रुपये
यांत मजरा:-

०५,००,०००/-

रुपये-पाच लाख मात्रचा चेक एक तुम्ही लिहून -
घेणार यांनी माझे लिहून देणार यांचे नांवचा जे.डी.सी.सी.
बँक शाखा जळगांव वरील चेक नंबर-६६४४७०,
तारीख:-३/८/२००७. रोजचा दिला तो मिळला. हे रुपये
यांत मजरा:-

१५,००,०००/-

रुपये-पंधरा लाख मात्रचा चेक एक तुम्ही लिहून -
घेणार यांनी माझे लिहून देणार यांचे नांवचा जे.डी.सी.सी.
बँक शाखा जळगांव वरील चेक नंबर-५५२४४९,
तारीख:-१३/८/२००९. रोजचा दिला तो मिळला. हे रुपये
यांत मजरा:-

१६,३५,०००/-

रुपये-सोळा लाख पस्तीस हजार मात्र हे तुम्ही लिहून
घेणार यांनी मजला लिहून देणार यांना वेळोवेळी रोख
नगदी घरी दिलेत ते मिळाले. हे रुपये यांत मजरा:-

४६,३५,०००/-

येणे प्रमाणे भरणा रुपये-शेहेचाळीस लाख पस्तीस
हजार मात्रचा वरील प्रमाणे पावला. भरण्याची काहीही
तक्रार राहीली नाही.

१) सदर मिळकत ही ग्रामपंचायत व जिल्हापरीषद यांचे हद्दीतील असल्याने त्यांचे कडील सर्व नियम तसेच सरकारी व निमसरकारी शर्ती तुमचेवर बंधन कारक आहेत व राहतील. त्या तुम्ही मालक म्हणुन पाळाव्यात.

...४/-



(-४-)

ज ल न - २

व.सं. ४२४३

४-२९

- २) सदर मिळकती संबंधाने आजमिती पासूनचे उद्भवणारे सर्व प्रकारचे टॅक्सेस, शेतसारा, लोकल फंड, ठेंगेकर, लेव्ही बंडींग, पीक संरक्षण कर वगैरे शेती विषयीक सर्व प्रकारचे कर यापुढे तुम्ही भरीत जावे. यामागील भरण्याची जबाबदारी आमचेवर राहिल.
- ३) सदर मिळकती संबंधाने मालकी हक्काचे कागदपत्र ७/१२ चा उतारे, खाते उतारा, नोंदी, जुने खरेदीखत, गाव नकाशा, इत्यादी कागदपत्र मी तुम्हांस दिले आहेत. व मिळकती तुमचे प्रत्यक्ष कबजांत दिली आहे. व तुम्ही कबजांत घेतली आहेत. कबज्या बदल वाद नाही
- ४) सदर मिळकती बाबत कोर्टात वाद प्रलंबित नाही. कोणत्याही हुकूमनाम्याची अंमलबजावणीसाठी कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारची दरखास्त पेंडींग नाही. अगर सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करुन नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. अगर कोणत्याही कोर्टाने अगर शासकिय हुकूमाने अव्वल अगर अंतिम जप्ती झालेला नाही.
- ५) तुम्ही लिहून घेणार हे शेतकरी असुन शेतकरी असल्याबद्दल पुरावा म्हणुन तुमचे मालकीचे शेतजमिनींचा उतारा खरेदीखता सोबत जोडला आहे. व सदर खरेदीखताचा भाग समजावा.
- ६) सदर मिळकतीवर मी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही. सदरची मिळकत कोणाकडेही गहाण, दान, तारण अगर प्लेज केलेली नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचाही चार्ज नाही मिळकतीचे टायटल डीडस् आम्ही गहाणाचा बोजा या हेतुने कोणाकडेही डिपॉझीट केलेले नाही. अगर ठेवलेले नाही. सदर मिळकतीवर कोणाचेही पोटगीचा अगर चोळी बांगडीचा अगर लग्नाचे खर्चाचा बोजा नाही. सदर मिळकतीबाबत मी कोणत्याही कोर्टात अगर कार्यालयात कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकिंग अगर वचन दिलेले नाही. सदर मिळकतीचा वापर करुन आम्ही कोणासही जामिनकीत दिलेली नाही.
- ७) सदर मिळकत शेतजमिन माझे लहान भाऊ श्री. दिनेश मुरलीधर देशमुख यांनी माझे नांवावर खरेदी करुन दिलेली होती. त्यामुळे मी विक्रेता म्हणुन सही करीत आहे.
- ८) सदर शेतजमिन मी तुम्हांस कायम मालकी हक्काने खरेदी दिली आहे. तेव्हा तुमचे नांव ७/१२ चे दफ्तरी व सरकारी, निमसरकारी दफ्तरी लागणेसाठी मी जरूर त्या सर्व कागदपत्रांवर माझ्या सहाया दिल्या आहेत. याही उपरांत सदर मिळकती संबंधाने माझे सहायांची अथवा प्रत्यक्ष हजर राहून जबाबाची आवश्यकता लागल्यास त्या त्या सर्व तरतुदी मी तुम्हांस विनामुल्य पुर्ण करुन देवु.

...५/-



4-29

लिहून देणार:-

Nishith

૧) શ્રીકૃષ્ણ શૈક્ષણીક વ સાસ્કૃતીક મંડલ

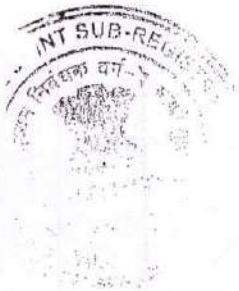
सचिव
श्रीकृष्ण शैक्षणिक व
सांस्कृतिक मंडळ, जळगांव

[illegible]

1) विदेशी सुरक्षित देश 2) महिला सुरक्षित देश

नांव - SS, Ganesh (10/07) नांव - महिला सुरक्षित देश

पता - Jalgaon - (2500) पता - महिला सुरक्षित देश



જલ ન-૨
દ.ક્ર. ૪૨૪૩ /૨૦૧૨
૬-૨૭

THE JALGAON PEOPLES CO-OP. BANK LTD. 152, Polan Peth, Dana Bazar, Jalgaon - 425 001 	JPCB-GEN-FDS-00	
	FRANKING DEPOSIT SLIP	
	No. 913	Date: 19/6/2012
	Deposit Branch: JILHA PETH BRANCH	
	Pay to _____ Acct. Stamp Duty	
	Franking Value	₹ 231750/-
	Service Charges	₹ 10/-
	Total ...	₹ 231760/-
	Name of stamp duty paying party ડી.કે.એલ. ધોળપત્રી & સોનકુલી મેડલ ડી.કે.એલ. સમિતી દા. ૨૧.૬.૨૦૧૨	
	DD / Cheque No. ૮૮૫	
Drawn on Bank		
[FOR BANK USE ONLY]		
Item No. 172481		
Franking Sr. No. ૭૭૭		
 OFFICER		

वर्ष	जमिन करणाराचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			निरपेक्षयोगी अशा जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे सा	प्लॉट नंबर	प्लॉटदाराचे नांव			
				मिश्र पिकाचा संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	प्रकार	क्षेत्र						
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६					
				— ३३ — पूर्व गळ २४, ५६ पार्श्व गळ २४, ५९ उत्तर गळ २४, २३, २४ दक्षिण गळ ५६, ५९																
				तलाठी मालगी - 7 MAY 2012																
				ज ल न - ३ द.क्र. २९८० / २०१२ ९३९																
				ज ल न - ३ द.क्र. ४२४३ / २०१२ ९०-२९																

(शिवाभरती प्रिटींग प्रेस, जळगाव)

तलाठी मीहाडी

तालुका जळगाव

गा. न. क्र. ७ व १२

शिवका

चुन प्रि. प्रेस, जळगांव)

तालुका जळगांव

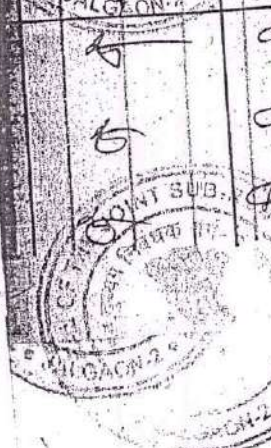
मोहाडी

समापन क्र. नट क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार	गाव नमुना ७ मालकाचे नांव	खाते क्रमांक	कुळाचे नांव
२५१९		निराधार	०६० ५६४ ६६३ ७३६ ६६५	६९०	खंड
मा. क्रमांकाचे न्यायिक नांव			७३६ ६६५	इतर अधिकार	
हागवडीचे क्षेत्र	हेक्टर मी.	आर मी.	७३६ ६६५	कु. फा. क्र. ४३ प्रो. नि. सु.	
जागत	२-२६		७३६ ६६५	की. न. म. प. का.	६९०
जागत					
जा. शेती					
एकूण	२-२६				
एकूण	२-२६				
किंवा विशेष पापयाबाबत	७३-६०				
एकूण	७३-६०				

ज ल न-२
व. क्र. २६८० / २०१२
८३९

गाव नमुना नं. १२

गाव नमुना नं. ७



मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र		पिकाखालील क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			पिडीत व पिकार निरोपयोगी भूभा जमिनीचा तपशील		शेरा
मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र	पिडीत व पिकार निरोपयोगी भूभा जमिनीचा तपशील	पिडीत व पिकार निरोपयोगी भूभा जमिनीचा तपशील	पिडीत व पिकार निरोपयोगी भूभा जमिनीचा तपशील	पिडीत व पिकार निरोपयोगी भूभा जमिनीचा तपशील	पिडीत व पिकार निरोपयोगी भूभा जमिनीचा तपशील	पिडीत व पिकार निरोपयोगी भूभा जमिनीचा तपशील	पिडीत व पिकार निरोपयोगी भूभा जमिनीचा तपशील	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१२	१३	१४	१५	१६	१७	१८	१९	२०	२१	२२
२३	२४	२५	२६	२७	२८	२९	३०	३१	३२	३३
३४	३५	३६	३७	३८	३९	४०	४१	४२	४३	४४
४५	४६	४७	४८	४९	५०	५१	५२	५३	५४	५५
५६	५७	५८	५९	६०	६१	६२	६३	६४	६५	६६
६७	६८	६९	७०	७१	७२	७३	७४	७५	७६	७७
७८	७९	८०	८१	८२	८३	८४	८५	८६	८७	८८
८९	९०	९१	९२	९३	९४	९५	९६	९७	९८	९९

मसुदा दि. ७ MAY 2012

तलाठी मोहाडी

ज ल न-२
४२४३
e-29

गाव नमुना नंबर ७

S. P. H. S. N. P. H. S.

गाव नमुना नंबर १२

वर्ष	जमीन करणाराचे नांव	शेत	हंगाम	पिका खालील क्षेत्र									पडित व पिकास निरुपयोगी अशा जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अमिश्र पिकाचे क्षेत्र			रुपये	क्षेत्र		
				मिश्र पिकाचा सांकेतिक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
										</						

S. P. H. S. N. P. H. S.

[illegible]

8243
99-29

செய்தி, 633.38.31



मौजे मोहाडी
तालुका जळगांव
जिल्हा जळगांव

[विशेष/ध.आ./मु.सा.वि./२ म.



नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये:

ज.क.वा.व. येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्क-

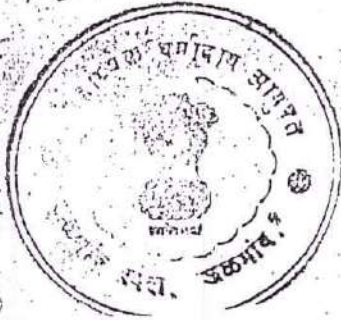
सिक मंडळ, ज.क.वा.व.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक रफ - २५३३ (ज.क.वा.व.)

उज्ज्वल २ यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १५/७/१९९८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिवका



सही

पदनाम

विश्वस्तव्यवस्था अधीन, ज.क.वा.व.



ज ल न-२
व.क्र. ४२४३
१३-२९

[विशेष/घ.आ./मु.सा.वि./२ म.



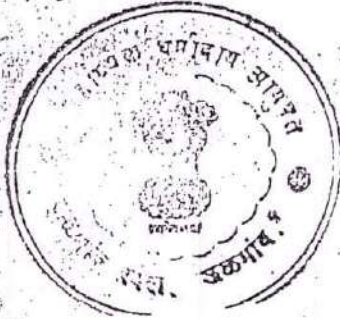
नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये जळगाव येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ, जळगाव
सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक रफ - २५३३ (जळगाव)
अर्जदार यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक १५/७/१९९८ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिबका



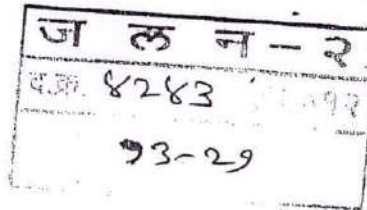
सही

पदनाम

श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ, जळगाव



2



[विशेष—ध.आ. ५० म.

NO. 2092



नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

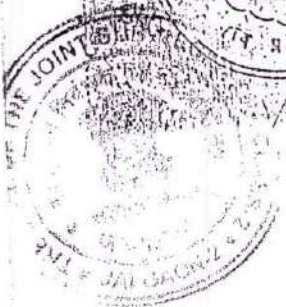
(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक ४२४३ (२०९२) (ज.ल.न.)

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, जी.ल.न. ४२४३

ज.ल.न. ४२४३ संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरीत्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख १०-६-१९८२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.



संस्थाचे सहायक निबंधक
ज.ल.न. ४२४३

ज ल न - २
४२४३ २०९२
१४-२९

YOUR PAN DETAILS	
PAN :	AADTS9174J
SURNAME :	SHRIKRISHANA EDUCATIONAL AND CULTURAL MANDAL
JURISDICTION :	PNE/W/26/2



ज ल न - २
४२४३ २०९२
९५-२९

cometaxindiaefiling.gov.in/knowpan/SearchPAN.do

14/08/20

12 JUN. 2012 MONTHS

NO COVER P.S. ~~25,000~~ 30,001

VALID FOR 12 MONTHS FROM DATE OF ISSUE

को या उनके आदेश पर OR ORDER

PAY JUNI SUB REGISTRAR CLH33 14

₹ RUPEES thirty thousand and zero Paise Only

[illegible]

48212030000098

खाता सं.
A/C No.

THE IAI GAON PEOPLES CO OP BANK LTD LTD

Payable At - [JALGAON]
Payable At par At All IDBI Bank Branches
IDBI BANK

The Khandesh Spg. Wvg. Mills, Shopping Centre,
Bldg. No.7, Ground Floor, P B 7, Station Road, Jalgaon-425001
IFSC : IBKL00000482

IFSC: IBKL0000482

11° 42' 23.89" 0002590001: 48.2000" 29

ज ल न
४२४३ १२०
१६-२९

Chandhar A. B. S.

Markedo M. S. II-2

भारत निवडणूक आयोग
Election Commission of India
ओळखपत्र
IDENTITY CARD

FRX1706498



आधार नाव : शामराव सपतराव चव्हाण
Basic Name : Shamrao Sampatrao Chavan
आधार नाव : सपतराव चव्हाण
Basic Name : Sapatrao Chavan
Sex : M
जन्म तारीख : 1/1/2008

पत्ता : मोहन नगर,
मोहन नगर
गाव : मेहरुण
तालुका : भुसावळ
जिल्हा : जळगाव - 425003



FRX1706498

Address : Mohan Nagar,
Mohan Nagar

Village : Meharun

Taluka : Bhusawal

District : Jalgaon-425003

[Signature]

मतदार नोंदणी अधिकारी
98-भुसावळ विधानसभा मतदारसंघा करिता
Electoral Registration Officer
For 98-Bhusawal Assembly Constituency

स्थळ : भुसावळ
Place : Bhusawal

दिनांक/Date : 3/4/2008

हे पत्र शासनाच्या विविध योजनांसाठी ओळखपत्र म्हणून उपयोगात आणता येईल.
This card may be used as an Identity Card under
different Government Schemes 170/883

ज ल न - २

8243 2092

96-29

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAPPD4564P



नाम /NAME
DINESH MURLIDHAR DESHMUKH

पिता या नाव /FATHER'S NAME
MURLIDHAR NAGOJIRAO
DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-06-1973

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

[Signature]

WE JOINT S...

दस्त गोषवारा भाग-1

जलन2

दस्त क्र 4243/2012

१६/११

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

लिहून देणार

वय 43

पक्षी



पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

पक्षकार गोपाळराव बाधुराव देवकर



१९/२९

पावती क्र.:4246 दिनांक:29/06/2012
पावतीचे वर्णन
नाव: श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ
जळगाव चे सचिव- गोपाळराव बाबुराव देवकर

30000 :नोंदणी फी
380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ्री

30380: एकूण

नरलेले मुद्रांक शुल्क : 231750

03:28 PM

03:28 PM

03:32 PM

मानेवज कसन देणान्यांना व्यक्तीक ओळखतात,

दु. निबंधकाची सही, जळगाव 2



प्रमाणित करण्यात येते की या
दस्तावेमध्ये एकूण पावे आहेत

सह.पुस्तक निबंधक (वर्ग-२)
जळगाव-२

म.रा.पुणे
म.रा.पुणे कोराटी 5% प्रमाणे मु.शु.लाबलेला

पावतीची सही

पक्षकाराचें नांव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
देवकर	लिहून घेणार वय 43 साही		
	लिहून देणार वय 43 साही		



दस्त गोषवारा भाग - 2

जलन2

दस्त क्रमांक (4243/2012

29/2

पावती क्र.:4246 दिनांक:29/06/20

पावतीचे वर्णन

नाव: श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मः
जळगाव चे सचिव- गोपाळराव बाबुराव

30000 :नौदणी फी

380 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकन
(अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13
एकत्रित फी

30380: एकूण

जळगाव दिनांक :29/06/2012 03:28 PM

दिनांक : 19/06/2012

सही

26) अभिहरतांतरणपत्र

दिनांक (सादरीकरण) 29/06/2012 03:28 PM

दिनांक (फी) 29/06/2012 03:32 PM(कार्यवाही पूर्ण)

दिनांक (जळगाव) 29/06/2012 11:44 AM

दिनांक (जळगाव) 29/06/2012 11:44 AM

दिनांक (जळगाव) 29/06/2012 11:44 AM

दु. निबंधकासी सही, जळगाव 2

जळगाव चे सचिव- गोपाळराव बाबुराव यांना व्यक्तीशः ओळखता

संपत्तीवर चढाण भर/प्लेट नः

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही

सही



सवलत :म.नौदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक म.रा.पुणे
प्रमाणित करणयात देते की या दस्तामध्ये एकूण 29 पाने

प्रमाणित करणयात देते की या दस्तामध्ये एकूण 29 पाने

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
जळगाव-2

पुस्तक क्र. 9
क्रमांक 8283
ता. 30 / 6 / 2012

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
जळगाव-2

सन 2012 बाजार मुद्रा वर तक्रार
दस्तानुसार व सुचनानुसार वरवातीळ नमुन

मिळकतीचे मुद्रांकन 8883390/-

सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
जळगाव-2

दस्ताची पुढाकन/फी रु.80/-

क्रमांक 88 1330 6/92

दस्तुला कळी

सह.दुय्यम निबंधक(वर्ग-2)

जळगाव-2



29/06/2012 11:44:27

101

**Certificate / Document regarding
Non-Agriculture of land**

नगर रचना आणि मूल्याभितोरण विभाग,
जळगाव शाखा.

जळगाव दि. २९-०५-२०१३

ज.क.अभि/बाप/अकवि/मीजे मोहाडी/ता.जळगाव/राज-मुल/

जळगाव
म.जिल्हाधिकारी,
जळगाव.

३० MAY 2013

विषय: मीजे मोहाडी ता.जळगाव

ज.क.अ. वि.नं. ७६/१/२/३ मध्ये शैक्षणिक कामी अभिन्यांसार व हुमरत
शैक्षणिक नकाशे मंजुरी बाबत....

संदर्भ: आपले पत्र क्र.१०२००१/एसआर-६९/०३,

दि.७.४.२००३

२) या तज्जालियाचे पत्र क्र.१३/०८ दि.७.५.२००३

महोदय,

संदर्भाधिन जमीन मीजे मोहाडी ग.नं. ७६/१/२/३ ता.जळगाव मध्ये मंजूर प्रादेशिक
योजना जळगाव भूसायक नुसार नाधिकार विभागात रिक्त असून ना विकास विभागात
शैक्षणिक वापर अनुज्ञेय आहे.

संदर्भाधिन पत्रासोबत प्राप्त अभिन्यांस व संश्लेषक नकाशांची तांत्रिक छानगी केली
असता सद्येप होते. तथापि ते काढून टाकण्याच्या दृष्टीने सदर नकाशात गुलाबी रंगात
दुरुस्ती सुचविलेली आहे. त्या दुरुस्तीसाठी साहलील अटीवर अभिन्यांस नकाशांना शैक्षणिक
कामी मंजुरीची शिफारस करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. अभिन्यांसाठील सर्त भूखंड शैक्षणिककाममी वापरण्यांत यावेत. (सुट्टी साजा व
वास्तव्यवासाठी जागा वापरू नये)

२. अभिन्यांसाठील सर्त भूखंड प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकित करण्यांत यावेत व
प्रत्येक भूखंड प्रत्यक्ष जागेवर मोनामी नंतर राज्य मागावर ४५० चौ.मी. त्रामा, सोमी
डिटायड भूखंड १०० चौ.मी. री हीरिंग भूखंड ५० चौ.मी. व उत्तरित भूखंड १५० चौ.मी.
क्षेत्रफळापेक्षा जास्त क्षेत्रफळाचा असावा.

३. भूमी अभिलेख सात्याने प्रमाणित केलेला सिमांकित अभिन्यांस नकाशा या
कार्यालयास पुढील तपाराणीसाठी व अंतिम मंजुरीसाठी सावर करण्यांत यावा.

४. कुठलाही भूखंड अधिव्यांत राक्षम अधिवज-याच्या पूर्त परवानगी शिवाय
विभागापेक्षा येऊ नये.

५. अभिन्यांस नकाशात दर्शविलेले रस्ते/वाटारी साद्यंतनिक संश्लेषक विभाग
विनीतेशाप्रमाणे तयार करून संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात पुढील
नकाशासाठी हस्तांतरित करण्यांत यावेत.

A

६. मंजूर अन्वयेतील अग्निन्यासातील रस्ते/वाटारी पन्थ्या जागेवर तयार
दिव्याग्नि व ते राखित प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिव्याग्निचा फूटल्याची भूखंड
आपत होऊ नये

७. अग्निन्यासातील खुली जागा आगपत्तायतीकडे पुढील वेळामालीसाठी
मंजूरित करण्यात यावी. जमीन मालकांना खुली जागा स्वतः विकसित करायची
त्यांना आगपत्तायतीत नकारात प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल. खुल्या जागेचा
ह्यायोग्य होत आहे अशी राखित प्राधिकरणाची खात्री झाल्यास खुल्या जागेचा तागा
आगपत प्राधिकरण स्वतःकडे होऊ शकेल.

८. मंजूर अग्निन्यासातील खुल्या जागेच्या क्षेत्रापेक्षा १० टक्के क्षेत्र जमीन
मालकांना/ अग्निन्यासातील भूखंड मालकांना/सार्धजनिक संस्थांना नियमानुसार विकसित
करायला झाल्यास महाराष्ट्र शासनाचे नकार निलंबन विभागाचे परिपत्रक क्र.
दिपीबी/४३८६/११४/ प्र.क्र.८९/९६/नवि-११ दि.१० जून-१९९६ नुसार कार्यवाही करावी.

९. अग्निन्यासातील रस्ते, राखितवालाच्या जमीन मालकांना, जर ते त्यांची
जमीन विकसित करणार असतील तर पोलीस रस्त्यासाठी वापर घ्यावी.

१०. अग्निन्यासातील भूखंडांना बाणी पुरवठा करण्याची जबाबदारी जागा
मालकांची असून त्यांनी साई पाण्याच्या निच-याची संधदा योग्य ती काळजी घ्यायची आहे.

११. सदरतु जागेतील राखित अस्तित्वात असलेली झाडे तिना परवानगीने तोडू नये.

१२. सदरतु जागेत जर उच्चवायु विद्युत मातीनी अस्तित्वात असले तर ती जागा
मालकांनी स्वतःच अग्निन्यासातील रस्त्याप्रमाणे वळवून घ्यावी.

हजारतीचे वाढ व बदल (Additions & Alterations) तसेच प्रस्तावित बांधकाम
नकाशे सक्षम असल्याने त्यामध्ये गुलाबी रंगाने दुररस्त्या करून खालील अटीवर मंजूर
करणेची शिफारस करण्यात येत आहे.

१) बांधकामांच्या ठिकाणी डिराब्ले बोर्ड लावणे व त्यावर खालील प्रमाणे तपशील
नमूद करणे आवश्यक राहिले.

अ). जागा मालकांची, डेव्हलपर्सची, वास्तुतज्ञांची आणि कॉन्स्ट्रक्टरची नाव व
पत्ते, रान./शिरान/गन/ वाईनर इत्यादि भूखंडाचा तपशील, क-बांधकाम परवानगी क्रमांक
व दिनांक, ड) अनुज्ञेय करण्यात आलेले बांधीव क्षेत्र, ई)-निघारी गाळ्यांची व बांधीव
गाळ्यांची संख्या व क्षेत्र, फ)- मंजूर नकाशाची प्रत ज्या ठिकाणी पहायला मिळेल त्या
ठिकाणाचा/ चर्चालयाचा नांव व पत्ता.

२) संदर्भित जमीन राज्य महामार्गास साम्युक्त आसल्यामुळे बांधकाम रेवे यायत
राज्य मार्ग संधीकरण इत्यादिवायत सार्धजनिक बांधकाम विभागाचा महारक्त वाटला
कृपया संस्थेने प्राप्त करणे आवश्यक राहिले.

३) या कार्यालयामे सापुर्वी पत्र क्र. १०३ दि. ६.१.९४ अन्वये म.मं.५६/१/२/३
मंजूरी शिफारस केलेले अग्निन्यास नकाशे निष्काशित करण्यात येत आहेत.

A &

४) सदरहू प्रकरणात बांधकाम नकाशांना मंजूरीची शिफारस करताना
आम्हीवराने प्रकरणाशी संबंधित वास्तव्य केलेले मालकी हक्काचे कागदापत्रे बघून परीक्षित आली
आहेत. तरांगी वैधानिक मंजूरी देण्यापूर्वी आपल्या स्तरावर मालकी हक्काबाबत खात्री करून
घेण्यात यावी.

मंजूर अभिन्यास नकाशाची एक प्रत, तसेच बांधकाम नकाशाची एकेक प्रत, मोजणी
नकाशा च इतर कागदापत्रे या कागदांच्याच्या अभिलेखात ठेवून उर्वरित मंजूर नकाशाच्या
प्रती सोबत पाठवित आहे.

सहाय्यक संचालक - वडोदा

आपली,

सहाय्यक संचालक, नगर रचना,
वडोदा.

(टीप)

A J

माहिती :-

१. श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ जळगांव चे राशिव गोपाळराव सामुसय देवकार व इतर १ मा. जळगांव यांनी त्यांच्या/सामाईक मालकीच्या मीजे मोहाडी ता. जि. जळगांव येथील मट नं. २५/१ चे एकूण क्षेत्र २२६००.०० चौ.मी. या जमिनीस शैक्षणिक प्रयोजनासाठी तपयोगीत आणण्या करिता परवानगी आदेश गिळवे म्हणून अर्ज केलेला आहे.
२. मीजेमोहाडी (जळगांव) मीजे मोहाडी ता. जि. जळगांव/२४/२०१६, दि. २२.०९.२०१६
३. महाराष्ट्र शासकीय विंगर शेतकी परवानगी पत्र जा.मि. शिर्डी/विशेष/१००६ मोहाडी, ता. जळगांव/ मु.सं. २५/१/२४/२०१६/१००६ दिनांक १६.०६.२०१६
४. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४

०००००

म.जमीन/१/विशेष/एराआर/०१/२०१६,
जिल्हाधिकारी यांचे कार्यालय
जळगांव, दि.:- २०/१०/२०१६

आ चे १।

श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ जळगांव चे राशिव गोपाळराव सामुसय देवकार व इतर १ मा. जळगांव यांनी त्यांच्या/सामाईक मालकीच्या मीजे मोहाडी ता. जि. जळगांव येथील मट नं. २५/१ चे एकूण क्षेत्र २२६००.०० चौ.मी. या जमिनीस शैक्षणिक प्रयोजनासाठी तपयोगीत आणण्या करिता परवानगी आदेश गिळवे म्हणून अर्ज केलेला आहे.

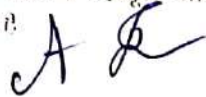
अर्जोदाहृत चौकशी केली असता पुढील गोष्टी आढळून आल्या आहेत.

१. सादर जमिन भूमी संपादनासाठी नसून कोणत्याही सरकारी किंवा सार्वजनिक प्रयोजनासाठी नसिल्याच्या मधिल्लकाळात ती संपादन केली जाण्याचा संभव नाही.
२. सादर जमीन विकारा योजनेमध्ये कोणत्याही विशिष्ट प्रयोजनासाठी राखून ठेवण्यात आलेली नाही आणि शैक्षणिक या प्रयोजनासाठी वापरण्यासंबंधी नियोजन प्राधिकरण या बाब्याने रशाधिक स्वराज्य संस्था यांची कोणतीही हरकत नाही.
३. विंगर शेतकी परवानगी पत्राचा फायदा घेण्यापूर्वी राहण प्राधिका-यांकडून शिगा आखणी मंजूर करून घेण्यात यावी.
४. नियोजन प्राधिकरणाने यथोचितरित्या मंजूर केल्यानंतर अर्जदाराने आखणी नकाशा सादर केला आहे.
५. अर्जदाराने सादर केलेला आखणी नकाशा व इमारतीचा नकाशा, महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व विंगर शेतकी आकारणी) नियमावली, १९६९ यांत जोडलेली द्यावी व तिसरी अनुसूचि यातील तरतुदी सूर्यागत आहे.
६. अर्जदाराने स्टेट बँक शाखा, जळगांव येथे दिनांक २३.०९.२०१६ रोजी शारानीय पावती क्र. (GRAN) MA10088382725, २०१६, १००८ अन्वये विनशेती सारा र.रु.२,२५०/- व तपकर र.रु.१८,०४०/- अशी एकूण र.रु.२०,३४०/- मात्र सरकारी खजिन्यात जमा केलेली आहे.
७. सरसालगतच्या संग्रहालयाच्या विकास करण्यासंबंधीच्या नियमावलीचे वाचलेले निर्बंध व विधीत केलेली बांधकाम नियंत्रणे यांचे अर्जदाराने पालन केले आहे.
८. अर्जदाराने ज्या शेतकी विंगर शेतकी परवानगी घेण्यात येईल त्या शेतकी आपल्याकडे बांधकाम करके ठरावीत असे त्याने कळविले आहे.

मास्तव मी, जिल्हाधिकारी जळगांव, महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मला प्राप्त असलेल्या अधिकाऱ्यांनुसार श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ जळगांव चे राशिव गोपाळराव सामुसय देवकार व इतर १ मा. जळगांव यांनी त्यांच्या/सामाईक मालकीच्या मीजे मोहाडी ता. जि. जळगांव येथील मट नं. २५/१ चे एकूण क्षेत्र २२६००.०० चौ.मी. या जमिनीस शैक्षणिक प्रयोजनासाठी वापरण्या करिता पुढील शेतकी विंगर शेतकी परवानगी आदेश देत आहे.

अटी व शर्ती

१. अगिन्यासाठील सर्व मूखंड हे शैक्षणिक वापरासाठी वापरण्यात यावेत.
२. परतूनती विनशेती परवानगी जमिन महसूल अधिनियम व त्या खातीले नियमातील तरतुदीच्या अधिन राहून घेण्यात येत आहे.



PRESIDENT

Shrikrishana Educational
& Cultural Mandal, Jalgaon

१. कुठलाही मुख्यंड पुढे राक्षण अधिकार्याच्या पूर्ण परवानगीशिवाय विभागण्यात येऊ नये.
४. विभागांकीत अभिन्यासासाठीही क्षेत्रावरील महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगर रचना अधिनियम १९६१ च्या कलम १२४-ए अन्वये आकारलेल्या विक्रीत शुल्क स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे भरणी बाबतचा आदेश.
५. अभिन्यास नकाशात दर्शविलेले रस्ते /मटारी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या निर्देशाप्रमाणे तयार करून संबंधित स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात पुढील देखग्यालीसाठी हरतांगरित करण्यात यावेत.
६. जर कुठलेखिलेले अभिन्यासातील रस्ते/मटारी प्रत्यक्ष जागेवर तयार केल्याशिवाय व ते स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात दिल्याशिवाय कुठलाही मुख्यंड विकण्यात येऊ नये.
७. विक्रीत निर्बंधन नियमावलीतील तरतुदीनुसार अभिन्यासातील खुली जागा व रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे नाममात्र रु १/- या शुल्कावर हरतांगरित करण्यात यावेत.
८. अभिन्यासातील सर्व रस्ते/संपोवतालच्या जमीन मालकांना,जर ते त्यांची जमीन विक्रीत करणार असतील तर मोहोच रस्त्यासाठी वापर देण्यात यावी.
९. अभिन्यासातील मुख्यंडांना पाणी पुरवठा करणेची जबाबदारी जागा मालकांची असून त्यांनी सोड पाण्याचे विना-याची सुध्दा योग्य ही व्यवस्था करावयाची आहे.
१०. सारदह जागेसाठी शिवाय अभिन्यास अंदाजीत झाले विना परवानगीने तोडू नये. संपोवताली व खुल्या जागेस झाले लागण्यात यावी.
११. सारदह जागेत अश्व ध्वजास विद्रुध यादीनी अस्तित्वास असेल तर ती जागा मालकाने स्वयच्छाणे अभिन्यासासाठी रस्त्यानुसार रणागतीत करून घ्यावी.
१२. लगतचे भूधारकश सुविधेस बाधा येणार नाही याची नक्षता घ्यावी.
१३. सारदह जागेलागत मंजूर अभिन्यासातील रस्त्यांशी विद्या अस्तित्वातील रस्त्यांशी समन्वय साधणे ही अर्जदार यांची जबाबदारी आहे. लगतचे मंजूर अभिन्यासांशी सारदह अभिन्यासातील रस्ते सुसंगत नसल्यास त्यानुसार सुधारीत अभिन्यासास मंजूरी घेणे अर्जदारांचे बंधनकारक राहील.
१४. अर्जदाराने परतूतच्या जमिनीत सारदहच्या आदेशाप्रमाणे एक वर्षाचे आत बिनशेतीचा वापर सुरू करवा, अन्यथा सारदहची परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.
१५. महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील परिशिष्ट २ मध्ये नमूद केलेप्रमाणे बांधकामाच्या शिमांचे पालन करावे.
१६. प्रशाधिन जमिनीच्या ज्या तारखेप्रमाणे बिनशेतीचा वापर सुरू केलेला आहे त्या तारखेपासून २२,५००.०० चौ.मी. शैक्षणिक वापराच्या क्षेत्रावरील प्रतिवर्षी भूधारक/मुखंडधारक यांनी प्रति चौ.मी. ला रु. ०.१० पैरो या दराने बिनशेती सारा भरावा. तसेच बिशेतीसाम्यावर लागू असल्यास रक्षाधिक उपकर भरावा लागेल. सारदह बिनशेती दर हा सुधारीत दर लागू होईवावेतो अंगताल राहील त्यांतर दरत काही सुधारणा झाल्यास सुधारीत दराप्रमाणे आकारणी करणेत येईल. ही पूर्वेतली प्रगावाने करणेत येईल.
१७. आदेशात नमूद केलेले क्षेत्राची अकृषिक आकारणी प्रत्यक्षात मोजणी झाल्यानंतर त्याप्रमाणे बदलणेस पात्र राहील.
१८. अर्जदारांनी प्रशाधिन बिनशेतीचा वापर सुरू केलेपासून ३० दिवसांचे आत याबाबत संबंधित तलाठी यांचेमार्फत तहसीलदार, जळगाव यांना कळवावे तसे न केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व विगारशेती आकारणी) नियमावली १९६९ यातील नियम ६ अन्वये कारवाईस पात्र राहील.
१९. भूधारक/मुखंडधारक यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी)नियम १९६९ मध्ये परिशिष्ट ४-५ मध्ये नमूद केलेल्या विहीत नमुन्यात सानद, बि-पत्राची वापरास सुरुवात केलेपासून ३ महिन्यात तयार करून द्यावी लागेल.
२०. रेशांकन नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ३०७६.४२ चौ.मी. क्षेत्र रस्त्यासाठी, ९०६५.८७ चौ.मी. क्षेत्र विनड्यांसाठी म्हणून ठेवाने तसेच रेशांकन नकाशातील रस्ते व मटारी विक्रीत करून स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावे.
२१. मुख्यंडातील कोणतेही विक्रीताने काम राक्षण प्राधिकरणाचे पूर्ण परवानगी शिवाय करू नये.
२२. सारदह मुख्यंडाची भूमी अभिलेख विभागाकडून आवश्यक ते मोजणी शुल्क भरून मोजणी करून घेण्याची जबाबदारी अर्जदार यांची राहील.
२३. अभिन्यासातील सर्व मुख्यंड, रस्ते, पार्किंग याची प्रत्यक्ष जागेवर प्रस्तावित अभिन्यासाप्रमाणे आजणी जिल्हा निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांचेतर्फे करून घ्यावी व जिल्हा निरीक्षक, भूमी अभिलेख यांचेकडील प्रमाणित नकाशा अंतिम मंजूरीसाठी परवानगी दिल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत सारदह करावा.

AG

PRESIDENT

Shrikrishna Educational

२७. अभिन्यासातील प्रस्तावित भाषिकच्या जागेवर कोणतेही बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही असा जागा वाहून घेण्याच्या उपयोगासाठी मोकळी देण्याची हमी.
२८. परवानगी दिल्यातारखेपासून एक वर्षाचे आत अर्जदारास खालील यादीची पूर्तता करायची लागेल.
 - अ) जमीन रुंध राखत असल्यास जमीन खणून अथवा भराव टाकून समपातळीवर आणणे.
 - ब) नियोजन रस्त्यास नात, ओहोळ इ. असल्यास त्यावर सार्वजनिक वापरासाठी पूर्ण गुणवत्ता.
 - क) विलेते अथवा दूरधनीचे खांबे / स्तंभ जे भूखंडात अथवा रस्त्यात येत असल्यास, संबंधित खात्याकडे आवश्यक खर्च करून त्याची फेर आखणी करून घेणे. ड) मंजूरी प्राधिकरणाची निर्देशित केलेली अभिन्यासाच्या संदर्भातील विशिष्ट कामे पूर्ण करणे. इ) कोणत्याही परिस्थितीत जास्त विद्युत दाराच्या तारांखाली किंवा निर्देशित अंतरावर बांधकाम / भूखंड अनुज्ञेय राहणार नाही.
२९. बांधकाम करताना अभिन्यासातील प्रत्येक भूखंडात पुढून, मागून व बाजूने साड्याय्याची पट्टा एकूण बांधकामाचे क्षेत्र व मजल्यांची संख्या ह्या बाबी प्रमाणित विकस वित्तिय नियमावली नुसार राहतील व नियोजन प्राधिकरणाची पूर्ण मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करून घेणे.
३०. संघ अभिन्यासास देण्यास आलेली परवानगीही, परवानगी दिल्यापासून एक वर्षा घनत्वावधीसाठी वैध राहिल, तदुत्तर त्यास नियमानुसार मुदतवाढ घेणे संतुल्यकारक राहिल.
३१. विनियमित अभिन्यासाच्या हद्दी, क्षेत्रफळ, मागची हक्काबाबत भाषित्यात काही नवी निर्माण झाल्यास जागेवरील परिस्थितीनुसार सुधारित नकाशास मंजूर करून घेण्याची व्यवस्थाही अर्जदार यांची राहिल.
३२. नियमित प्रकरणी किडॉगणाराही (२०६५.८७ चौ.मी.) प्रस्तावित असून ते कामगारवर्गही मूळ ठेवणे आवश्यक राहिल.
३३. सदरहू जागेवर बांधकाम करताना संबंधित विभागाकडून बांधकाम नकाशे मंजूर करून घेणे आवश्यक राहिल.
३४. वरील पैकी कुठल्याही अटी शर्तीचा भंग झाल्यास बिनशेती परवानगी रद्द करण्यात येईल.



स्वाक्षरीत/-
जिल्हाधिकारी जळगांव

प्रत:- श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक परिषद, जळगांव चे सचिव श्री गोपाळराव बाबुराव देवकर व इतर १.
२. जळगांव ता.जि.जळगांव

प्रत:- तहसिलदार जळगांव.

२/- सदर आदेशाचा अंगल ता.न.नं.२ मध्ये घेण्यात यावा. अर्जदाराकडून विहीत नमुन्यात नमूद तयार करून घ्यावी. सनदेत आदेशातील सर्व अटी समाविष्ट कराव्यात

प्रत:- अधीक्षक भूमी अभिलेख, जळगांव

प्रत:- सहाय्यक संचालक नगररचना जळगांव.

प्रत:- तलाठी मोहाडी ता.जि.जळगांव

२/- गांव दफ्तारी नोंद घेण्यात यावी.

AS

Annexure - IV
Teaching Block /
Building Plan

भाग भोगवटा प्रमाणपत्र (Part Occupancy Certificate)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)

जाचक क्र. ०६/२०२१

दिनांक ८/७/२०२१

मौजे मोहाडी, ता. जळगाव, जि.जळगाव येथील गट नं. ५६/१ व २५/१ मधील क्षेत्र (७/१२ उता-या नुसार एकूण क्षेत्र ३५४००.०० चौ.मी.) या जागेमधील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना, सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा यांनी पत्र क्र.२२६०, दि.१९.१०.२०२० अन्वये अभिन्यास / बांधकाम नकाशांना विनशेतीसाठी मंजूरीची शिफारस उपविभागीय अधिकारी, जळगाव यांचेकडे केलेली आहे व त्याप्रमाणे अभिन्यास / बांधकाम नकाशांना उपविभागीय अधिकारी, जळगाव यांनी आदेश क्र. जमीन/बांधकाम/एसआर/२०२०/७०, दि.११.११.२०२० अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ विनशेती वापरास व बांधकाम आराखड्यास मंजूरी प्रदान केलेली आहे.

या कार्यालयाने शैक्षणिक प्रयोजनार्थ मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशा (एकूण क्षेत्र ३५४००.०० पैकी बांधकाम केलेल्या ४११६.३९ चौ.मी.) मंजूर बांधीव क्षेत्राप्रमाणे शैक्षणिक इमारतीसाठी अर्जदार यांनी Occupancy Certificate अपेक्षित आहे. शाराना जळगाव-भुसावळ मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या अनुषंगाने अधिनियमाच्या कलम (२०) (४) अधिसूचना नुसार ना-विकास विभागात २०% F.S.I. शैक्षणिक इमारतींना अनुज्ञेय केलेला आहे व उर्वरित चटई क्षेत्र निर्देशांक अधिमूल्य भरून अनुज्ञेय केला आहे. अर्जदार यांनी मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ + पहिल्या गजल्याचे बांधकाम पूर्ण केलेनंतर इमारतीचे भाग भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

अर्जदार यांनी बांधकाम पूर्ण झाल्याबद्दलचा दि.१०.०२.२०२१ रोजीचा प्रस्ताव उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव यांना सादर केला असून त्या अनुषंगाने उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव यांचे कार्यालयाकडून अनुक्रमे पत्र (१) क्र. जमीन/बांधकाम/ भोगवटा/एसआर /०६/२०२१, दि.१८.०२.२०२१ अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. सदर प्रस्तावारोवत कन्सल्टिंग इंजिनिअर्स श्री.अजय बी. सोनवणे यांनी सदर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे तळ + १ ल्या गजल्याचे बांधकाम पूर्ण झाले असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र Part Completion Certificate सादर केले आहे. त्याप्रमाणे सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा यांचे कार्यालयातील सहायक नगर रचनाकार, यांनी बांधकाम तपासणी केलेली आहे. सदर तपासणी वेळी मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर गॅकेनिकल रुम , प्रशासकिय इमारतीमध्ये प्राचार्य यांचे कार्यालय, भांडार विभाग (स्टोअर रुम), लायब्ररी, लॅबोरेटरी, संगीतार हॉल, प्रशासकिय विभाग व मशीन रुम (तळ गजल्यावर) क्लास रुम, सुविधा रुम, रांगणक लॅव, विभाग प्रमुखाचे कक्ष व लॅबोरेटरी चे तळ + पहिला गजल्याचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. एकुण बांधीव क्षेत्र ४११६.३९ चौ.मी. इतके पूर्णत्वाचा दाखला नमुद केला प्रमाणे आहे.

(संजय खापर्डे),
प्र. सहायक संचालक,
नगर रचना, जळगाव.

उपविभागीय अधिकारी,
जळगाव भाग, जळगाव.

उपविभागीय अधिकारी, कार्यालय जळगाव भाग, जळगाव.

क्र. जमा/बांध/परवाना/एसआर/०६/२०२१

जळगाव, दिनांक ८/७/२०२४

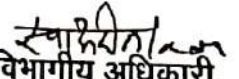
प्रति,

श्री. श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ,
संचालित श्री. गुलाबराव देवकर इंजि. कॉलेज, जळगाव
शिवमुद्रा, ७ द्रौपदी नगर, मानराज पार्क जवळ, जळगाव.

विषय :- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)
मौजे मोहाडी, ता. जळगाव येथील गट नं. ५६/१ क्षेत्र १२८००.०० चौ.मी व गट नं. २५/१ चे
क्षेत्र २२६००.०० चौ.मी असे एकूण क्षेत्र ३५४००.०० चौ.मी. पैकी बांधिव क्षेत्र ४११६.३९ चौ.मी.
क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ :-** १) आपला दि. ०३.१०.२०१८ रोजीचा अर्ज.
२) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव यांचेकडील क्र. ~~मोहाडी ७/१८१४~~
दि. २५/०६/२०२३.
३) या कार्यालयाचे समक्रमांकाचे दि. ११/११/२०२३ अन्वये बांधकाम परवानगी बाबत
पत्र.
४) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव यांचेकडील क्र. पूर्णत्व दाखला/शैक्षणिक
प्रयोजन/मौजे मोहाडी, ता. जळगाव/ग.नं. ५६/३/ससं-जळ/-३६१४--, दि. २५.१६.२०२३

वरील विषयाबाबत आपण संदर्भित अर्जान्वये विषयांकित मिळकतीमधील गट नं. ५६/१ व
ग.नं. २५/१ मधील ३५४००.०० चौ.मी. पैकी ४११६.३९ जागेवर चे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत
या कार्यालयाकडेस केलेल्या अर्जानुसार सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव यांचे अभिप्राय मागविले
असता, त्यांचेकडील पत्र क्र. पूर्णत्व दाखला/मौजे ~~मोहाडी~~ --, ता. ~~जळगाव~~ --/ग.नं./स.नं./५६/३-२५/१).
-/भु.क्र.नं. -- -- --/ससं-जळ/-३६१४--, दि. २५/०६/२३ अन्वये विषयांकित मिळकतीच्या बांधकामास भोगवटा
प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) देण्याच्या अनुषंगाने शिफारस केलेली असून भोगवटा प्रमाणपत्र या
कार्यालयास सादर केले आहे. त्यानुसार सदर भुखंडाचे भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate)
व मंजूरी पत्राची छायांकित प्रत यासोबत जोडली आहे. सदर पत्रातील तसेच मुळ बांधकाम पत्र व
त्यालगतचे नगर रचना, जळगाव यांचेकडील पत्रातील शर्ती / अटीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक
राहील.


उपविभागीय अधिकारी,
जळगाव भाग, जळगाव.

प्रत :-

- १) म. तहसिलदार, जळगाव यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- २) म. सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव यांचेकडेस.
- ३) तलाठी, मोहाडी, ता. जळगाव यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ४) ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत कार्यालय, मोहाडी, ता. जळगाव यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या
कार्यवाहीसाठी रवाना.






उपविभागीय अधिकारी,
जळगाव भाग, जळगाव.

उपविभागीय अधिकारी, कार्यालय जळगाव भाग, जळगाव.

क्र. जमा/बांध/परवाना/एसआर/१६/२०२१
जळगाव, दिनांक ८/७/२०२१

प्रति,

श्री. श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ,
संचालित श्री. गुलाबराव देवकर इंजि. कॉलेज, जळगाव
शिवमुद्रा, ७ द्रौपदी नगर, मानराज पार्क जवळ, जळगाव.

विषय :- बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत (शैक्षणिक प्रयोजनार्थ)

मौजे मोहाडी, ता. जळगाव येथील गट नं. ५६/१ क्षेत्र १२८००.०० चौ.मी व गट नं. २५/१ चे क्षेत्र २२६००.०० चौ.मी असे एकूण क्षेत्र ३५४००.०० चौ.मी. पैकी बांधिव क्षेत्र ४११६.३९ चौ.मी. क्षेत्रास शैक्षणिक प्रयोजनासाठी बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत.

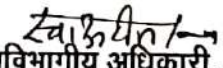
संदर्भ :- १) आपला दि. ०३.१०.२०१८ रोजीचा अर्ज.

२) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव यांचेकडील क्र. ~~३११४~~ ३/१८१४.
दि. २५.१०.२०२१.

३) या कार्यालयाचे समक्रमांकाचे दि. ११/११/२० अन्वये बांधकाम परवानगी बाबत पत्र.

४) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव यांचेकडील क्र. पूर्णत्व दाखला/शैक्षणिक प्रयोजन/मौजे मोहाडी, ता. जळगाव/ग.नं. ५६/३/ससं-जळ/-३६१४--, दि. २५.१२.२०२१

वरील विषयाबाबत आपण संदर्भित अर्जान्वये विषयांकित मिळकतीमधील गट नं. ५६/१ व ग.नं. २५/१ मधील ३५४००.०० चौ.मी. पैकी ४११६.३९ जागेवर चे बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळणेबाबत या कार्यालयाकडेस केलेल्या अर्जानुसार सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव यांचे अभिप्राय मागविले असता, त्यांचेकडील पत्र क्र. पूर्णत्व दाखला/मौजे मोहाडी, ता. जळगाव/ग.नं./स.नं./५६/३-२५/१. -/भु.क्र.नं. ---/ससं-जळ/-३६१४--, दि. २५.१२.२०२१ अन्वये विषयांकित मिळकतीच्या बांधकामास भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) देण्याच्या अनुषंगाने शिफारस केलेली असून भोगवटा प्रमाणपत्र या कार्यालयास सादर केले आहे. त्यानुसार सदर भुखंडाचे भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate) व मंजुरी पत्राची छायांकित प्रत यासोबत जोडली आहे. सदर पत्रातील तसेच मुळ बांधकाम पत्र व त्यालगतचे नगर रचना, जळगाव यांचेकडील पत्रातील शर्ती / अटीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील.


उपविभागीय अधिकारी,
जळगाव भाग, जळगाव.

प्रत :-

१) म. तहसिलदार, जळगाव यांचेकडे माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

२) म. सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव यांचेकडेस.

३) तलाठी, मोहाडी, ता. जळगाव यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.

४) ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत कार्यालय, मोहाडी, ता. जळगाव यांना माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी रवाना.




उपविभागीय अधिकारी,
जळगाव भाग, जळगाव.

भाग भोगवटा प्रमाणपत्र (Part Occupancy Certificate)

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ प्रमाणे)

जावक क्र. जमीन/ई/८५/२०१५/३३/१५०/५०६

दिनांक १६/१२/१८

मौजे मोहाडी, ता. जळगाव, जि.जळगाव येथील गट नं. ५६/१+२+३ मधील क्षेत्र (७/१२ उता-या नुसार एकूण क्षेत्र ३०२००.०० चौ.मी.) या जागेमधील शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम नकाशांना, सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा यांनी पत्र क्र. १६८२, दि. २९.०५.२००३ अन्वये अभिन्यास / बांधकाम नकाशांना बिनशेतीसाठी मंजुरीची शिफारस मा. जिल्हाधिकारी, जळगाव यांचेकडे केलेली आहे व त्याप्रमाणे अभिन्यास / बांधकाम नकाशांना मा. जिल्हाधिकारी, जळगाव यांनी आदेश क्र. जमीन/१०२००३/एसआर/६९/२००३, दि. ३१.०७.२००३ अन्वये शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बिनशेती वापरास व बांधकाम आराखड्यास मंजुरी प्रदान केलेली आहे.

या कार्यालयाने शैक्षणिक प्रयोजनार्थ मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशा (एकूण क्षेत्र ३०२००.०० पैकी बांधकाम केलेल्या ४७५४.६४ चौ.मी.) मंजूर बांधीव क्षेत्राप्रमाणे शैक्षणिक इमारतीसाठी अर्जदार यांनी Occupancy Certificate अपेक्षित आहे. शासनाने जळगाव-भुसावळ मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या अनुषंगाने अधिनियमाच्या कलम (२०) (४) अधिसूचना नुसार ना-विकास विभागात २०% F.S.I. शैक्षणिक इमारतींना अनुज्ञेय केलेला आहे व उर्वरित चटई क्षेत्र निर्देशांक अधिमुल्य भरून अनुज्ञेय केला आहे. अर्जदार यांनी मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ + पहिल्या मजल्याचे बांधकाम पूर्ण केलेनंतर इमारतीचे भाग भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

.अर्जदार यांनी बांधकाम पूर्ण झाल्याबद्दलचा दि. ०३.१०.२०१८ रोजीचा प्रस्ताव उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव यांना सादर केला असून त्या अनुषंगाने उपविभागीय अधिकारी, जळगाव भाग, जळगाव यांचे कार्यालयाकडून अनुक्रमे पत्र (१) क्र. जमीन/ई-टपाल/२०१८/४२९४, दि. १०.१०.२०१८ व (२) पत्र क्र. जमीन/ई-टपाल/२०१८/४२९५, दि. १०.१०.२०१८ अन्वये या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. तसेच अर्जदार श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ, जळगाव यांनी या कार्यालयास दि. १४.११.२०१९ रोजीच्या अर्जान्वये दुरुस्त नकाशे सादर केलेले आहे. सदर प्रस्तावासोबत कन्सल्टिंग इंजिनिअर्स श्री. अजय बी. सोनवणे यांनी सदर मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे तळ + १ मजल्याचे बांधकाम पूर्ण झाले असल्याबाबतचे प्रमाणपत्र Part Completion Certificate सादर केले आहे. त्याप्रमाणे सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा यांचे कार्यालयातील सहायक नगर रचनाकार, यांनी बांधकाम तपासणी केलेली आहे. सदर तपासणी वेळी मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर मॅकेनिकल रुम, प्रशासकिय इमारतीमध्ये प्राचार्य यांचे कार्यालय, भांडार विभाग (स्टोअर रुम), लायब्ररी, लॅबोरेटरी, सेमीनार हॉल, प्रशासकिय विभाग व मशीन रुम (तळ मजल्यावर) क्लास रुम, सुविधा रुम, संगणक लॅब, विभाग प्रमुखाचे कक्ष व लेबोरेटरी चे तळ + पहिला मजल्याचे बांधकाम पूर्ण केले आहे. एकूण बांधीव क्षेत्र ४७५४.६४ चौ.मी. इतके पूर्णत्वाचा दाखला नमुद केला प्रमाणे आहे.

A Z

... २ ...

बांधकामाचा तपशील

पुर्णत्वाचा दाखला / भोगवटा प्रमाणपत्र अपेक्षितलेल्या शैक्षणिक प्रयोजनार्थ तळ + पहिला मजला इमारतीचे बांधकाम क्षेत्र ४७५४.६४ चौ.मी. हे या कार्यालयाने मंजूरीस्तव शिफारस केलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे केले आहे.

उपरोक्त तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे इमारतीचे केलेले बांधकाम हे मंजुर नकाशानुसार असल्याने व अर्जदार यांचे विनंतीनुसार वरील बांधकाम तपशीलामध्ये नमुद केलेनुसार इमारतीस भाग भोगवटा प्रमाणपत्र (Part Occupancy Certificate) खालील अटी / शर्तीस अधिन राहून निर्गमित करणेची शिफारस करण्यात येत आहे.

अटी / शर्ती :-

- १) स्थळदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून, पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरामधील जागा कायम खुली ठेवावी.
 - २) नियोजन बांधकामा मध्ये मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे झाल्यास किंवा वापर बदलावयाचा झाल्यास या कार्यालयाची पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
 - ३) नियोजित बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवाटीने हक्काचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार / मालक यांची राहिल.
 - ४) विषयांकित जागेत Rain Water Harvesting व Solar Water System कार्यान्वित करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ५) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा यांनी पत्र जा. क्र. (१) क्र. १६८२, दि. २९.०५.२००३ अन्वये मंजूरीची शिफारस केलेल्या पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ६) मा. जिल्हाधिकारी, जळगाव यांनी आदेश क्र. जमीन/१०२००३/एसआर/६९/०३, दि. ३१.०७.२००३ अन्वये बिनशेती वापरास व शैक्षणिक प्रयोजनार्थ बांधकाम आराखड्यास मंजूरी प्रदान केलेली आहे. मंजूरीची शिफारस केलेल्या पत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
 - ७) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव या कार्यालयाने सदर शैक्षणिक प्रयोजनार्थ अकृषिक व बांधकाम परवानगीसाठी बांधीव क्षेत्रावर विकास शुल्क रुपये ३,६६,४७०/- चलन क्र. MH-8786585, दि. २८.११.२०१९ अन्वये वसूल करण्यात आलेले आहेत.
 - ८) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव या कार्यालयाने सदर क्षेत्रासाठी /बांधकाम परवानगीसाठी (वाढीव बांधकामासाठी Premium) अधिमुल्य रुपये रुपये ७८,८७०/- चलन क्र. MH-8786341, दि. २८.११.२०१९ अन्वये वसूल करण्यात आलेले आहेत.
- सबब उपरोक्त तपशीलामध्ये नमुद शैक्षणिक वापराचे इमारतीस भोगवटा प्रमाणपत्र देणेत येत आहे.

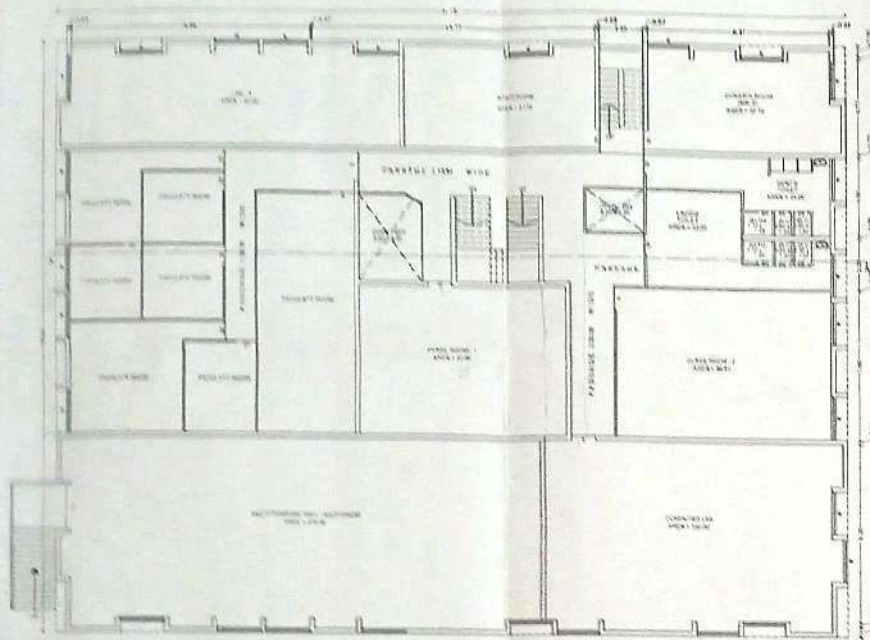
(अनंत धामणे),
प्र. सहायक संचालक,
नगर रचना, जळगाव.



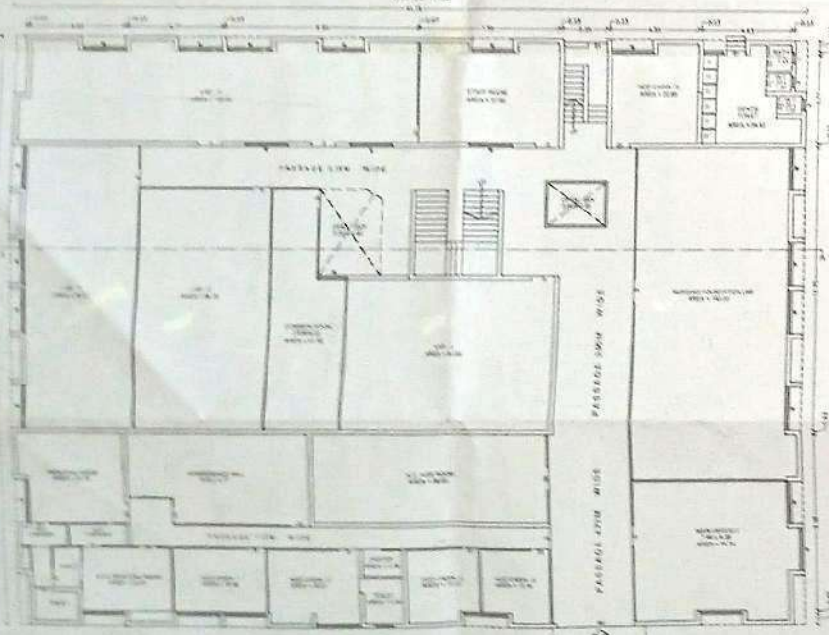
उपविभागीय अधिकारी,
जळगाव भाग, जळगाव.

- प्रत - १) सहायक संचालक, नगर रचना, जळगाव शाखा.
२) श्रीकृष्ण शैक्षणिक व सांस्कृतिक मंडळ, संचालित श्री. गुलाबराव देवकर फॉर्मसी कॉलेज, जळगाव
३) तलाठी / ग्रामसेवक, ग्रामपंचायत, मोहाडी, ता. जळगाव माहितीसाठी रवाना.

A J



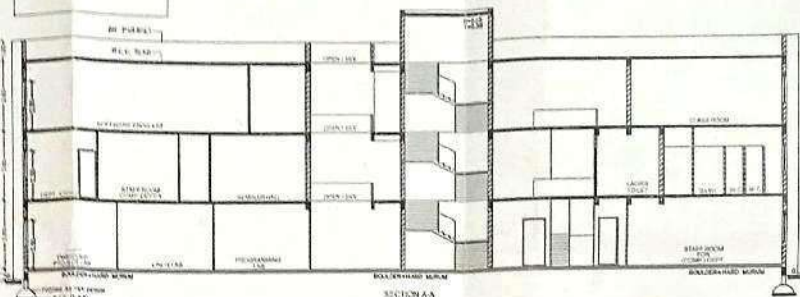
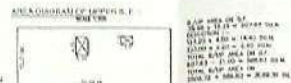
FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100



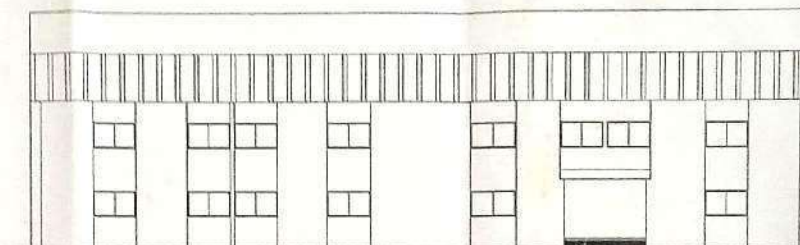
GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



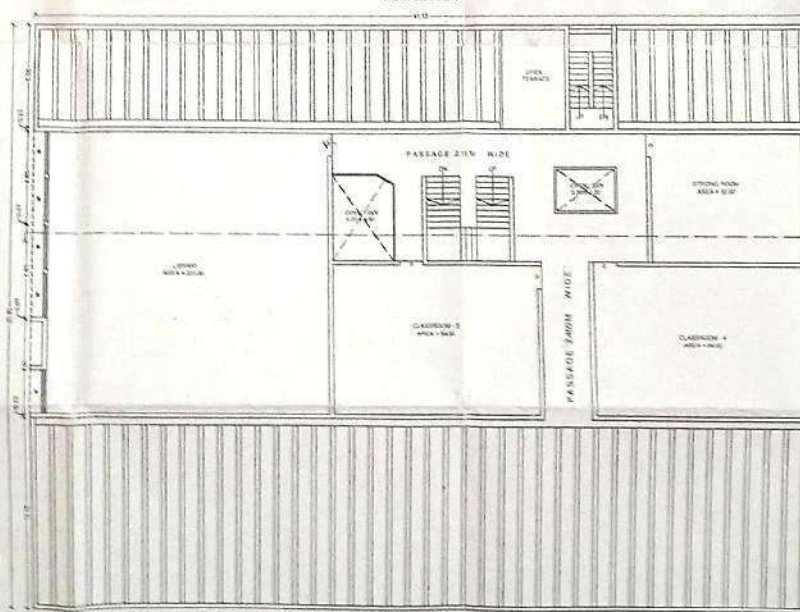
AREA OF G. F. 1000.00 SQ. M.
AREA OF 1st F. 1251.36 SQ. M.
TOTAL AREA 2251.36 SQ. M.
TOTAL BUILT UP AREA 2251.36 SQ. M.
TOTAL FLOOR AREA 2251.36 SQ. M.
TOTAL PLANT AREA 0.00 SQ. M.
TOTAL AREA 2251.36 SQ. M.



SECTION AA



FRONT ELEVATION



SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

APPROVING AUTHORITY:-

PLAN SHOWING OF SHRI. GULABNAGAR DEOKAR COLLEGE OF NURSING BUILDING IN G NO-56/3 AT-MOHADI SHIVAR, TAL & DIST - JALGAON For SHRIKRISHNA EDUCATIONAL & CULTURAL MANDAL JALGAON.

AREA STATEMENT

AREA OF G NO-56/3	= 8700.00 SQ. M.
B/U.P. AREA OF G. F.	= 1251.36 SQ. M.
B/U.P. AREA OF 1st F.	= 1251.36 SQ. M.
B/U.P. AREA OF S. F.	= 586.63 SQ. M.
TOTAL BUILT UP AREA	= 3089.35 SQ. M.

SCHEDULE OF OPENINGS

R.S. = 2.40 x 2.40	ROLLING SHUTTERS
D = 1.20 x 2.40	T.W. PANELLED DOOR
D1 = 1.00 x 2.40	T.W. PANELLED DOOR
D2 = 0.75 x 2.20	T.W. PANELLED DOOR
W = 1.50 x 1.50	M.S. WINDOW
W1 = 1.20 x 1.20	M.S. WINDOW
V = 0.60 x 0.75	VENTILATORS

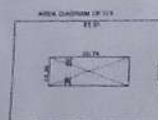
OWNER:-

PRESIDENT
Shrikrishna Educational &
Cultural Mandal, Jalgaon

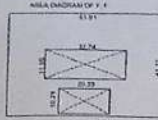
ARCHITECT:-



ARCHITECT
A. Jay G. Sonawade
Nand Prithi, JALGAON



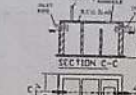
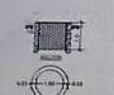
PROPOSED B.U.P. AREA ON G.F.
 (151.91 x 41.12) = 2545.74 SQ.M.
 (151.91 x 3.40 x 7) = 14.80 SQ.M.
 = 2560.54 SQ.M.
 DEDUCTION :-
 (112.24 x 11.85 x 381.24 SQ.M.
 TOTAL B.U.P. AREA ON G.F.
 (2560.54 - 381.24 = 2179.30 SQ.M.)



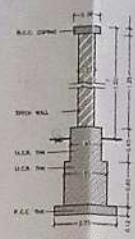
PROPOSED B.U.P. AREA ON F.F.
 (61.91 x 41.12) = 2545.74 SQ.M.
 DEDUCTION :-
 (132.74 x 11.85 = 381.24 SQ.M.
 (2179.33 x 10.21 = 207.57 SQ.M.
 = 388.81 SQ.M.
 TOTAL B.U.P. AREA ON F.F.
 (2545.74 - 388.81 = 2156.93 SQ.M.)

SCHEDULE OF OPENINGS

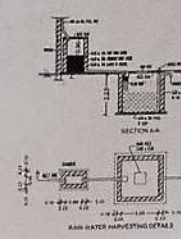
R.S. = 2.40 x 2.40	R.O. SHTR	W = 1.50 x 1.50	M.S. WINDOW
D = 1.20 x 2.40	T.W. DOOR	W1 = 1.20 x 1.20	M.S. WINDOW
O1 = 1.00 x 2.40	T.W. DOOR	V = 0.60 x 0.75	VENTILATORS
O2 = 0.75 x 2.20	T.W. DOOR		



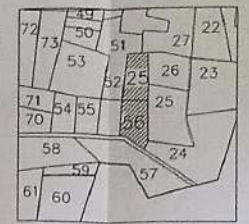
PLAN OF GATE



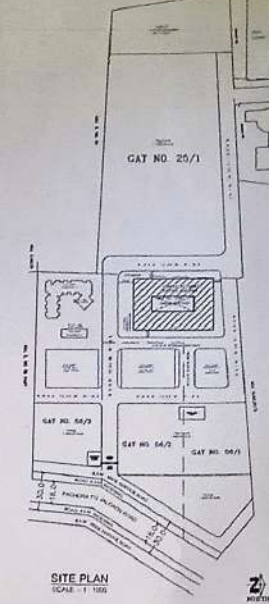
DETAILS OF COMPOUND WALL



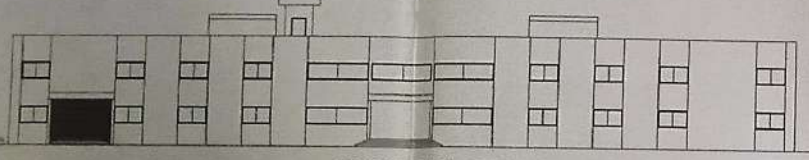
SECTION A-A



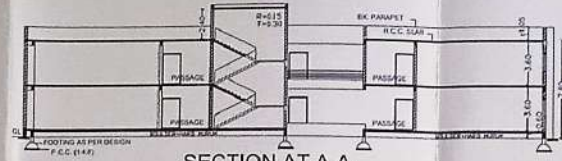
LOCATION PLAN



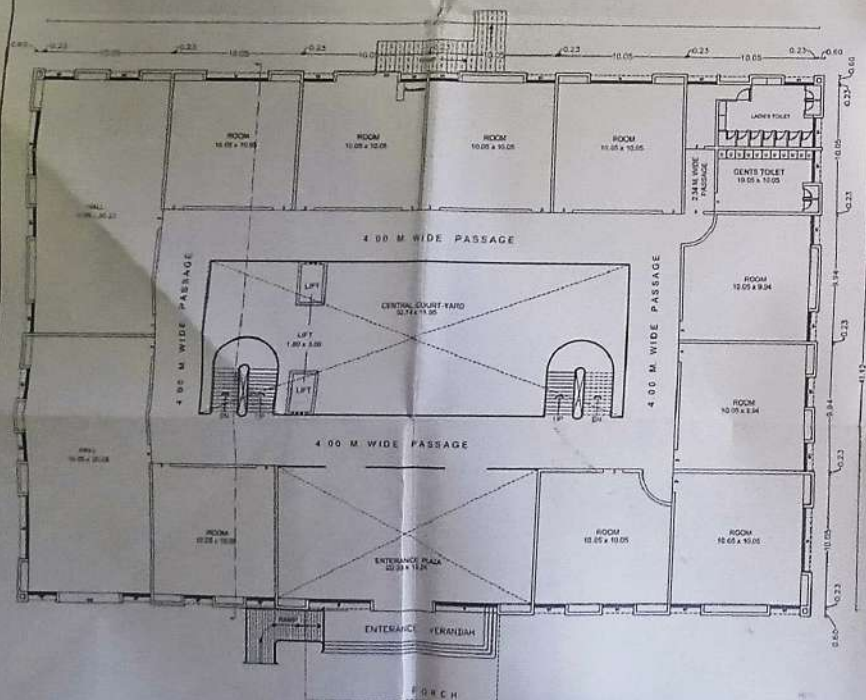
SITE PLAN



FRONT ELEVATION

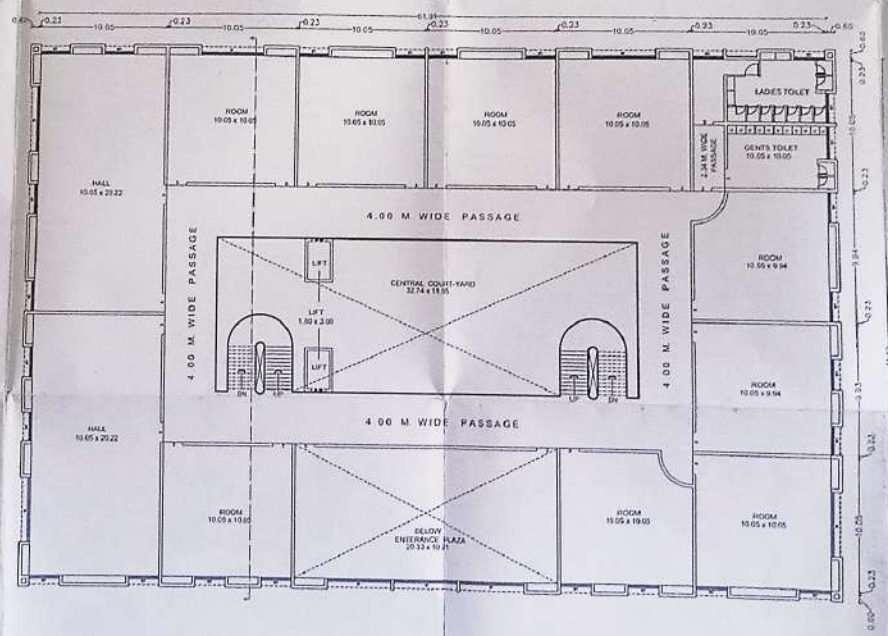


SECTION AT A-A



COMPLETED GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:200



COMPLETED FIRST FLOOR PLAN



APPROVED
 SO - 444
 Assistant Town Planner
 B.P. LETTER NO. - 22/50
 DATED - 29/10/2020

APPROVAL -

Recommended for Approval for Educational Purpose only As Amended in Certificate
 Subject to the Conditions Mentioned in this Office
 Letter No. 3698 Date 29/10/2020



Assistant Director of
 Town Planning, Jalgaon.

COMPLETED PLAN SHOWING OF SHRI. GULABRAO DEOKAR HOSPITAL BUILDING IN G.NO. 56/1 & 25/1 SHIRSOLI ROAD, MOHADI SHIWAR, TAL. & DIST. JALGAON. FOR. SHRIKRISHNA EDUCATIONAL AND CULTURAL MANDAL.

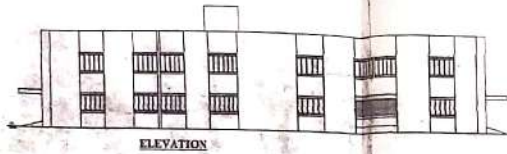
AREA STATEMENT

1. a) Area of G.No. 56/1 = 12800.00 Sq. M.
- b) Area of G.No. 25/1 = 22600.00 Sq. M.
2. Deductions for
 - a) Road Acquisition Area = Nil
 - b) Proposed Road Area = Nil
 - c) Any Reservation = Nil
 - (Total a+b+c) = Nil
3. Net Gross Area of plot (1-2) = 35400.00 Sq. M.
4. Deduction for Amenity space, if any
5. Net Area of Plots = 90 % of (3-4) = 31860.00 Sq. M. (Effective Area)
6. Addition of area for F.S.I.
 - a) = Nil
 - b) = Nil
 - c) = Nil
7. Total Area (5+6) = 31860.00 Sq. M.
8. F.S.I. Permissible = 20 % of 31860. Sq.m. = 6372.00 Sq. M.
9. Completed Build up Area of (Hospital)
 - a) On Completed Ground Floor = 2169.46 Sq.M
 - b) On completed First Floor = 1946.93 Sq.M.
 - (Total a+b) = 4116.39 Sq.M.
10. Permissible Build up Area of Balance
 - a) (6372.00 - 4116.39) = 2255.61 Sq.M.

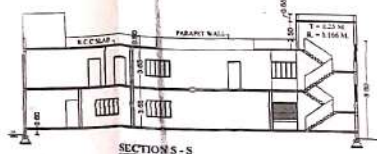
OWNER -
 PRESIDENT
 Shrikrishna Educational
 & Cultural Mandal, Jalgaon

ARCHITECT -
 ARCHITECT
 Ajay B. Sonawale
 New Path, JALGAON





ELEVATION



SECTION S-S



APPROVED

Assistant Town Planning
B.P. LETTER NO. 1552
DATED - 29/05/2003

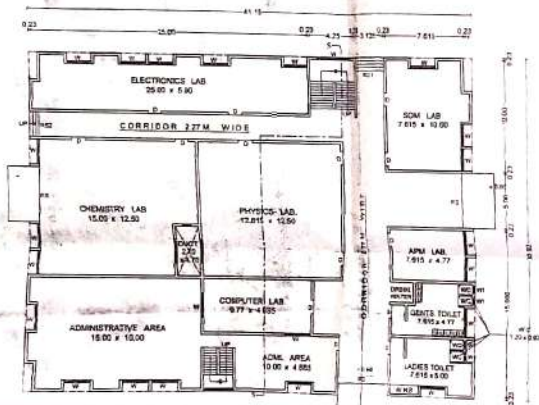
COMPLETED CONSTRUCTION BUILDING PLAN IN
G.NO. 56/3, SHIRSOLI ROAD, MOHADI SHIWAR,
TAL. & DIST. JALGAON,
Shri. GULABRAO DEGIAR COLLEGE OF ENGINEERING
FOR SHRIKRISHNA EDUCATIONAL AND
CULTURAL MANDALS

APPROVAL

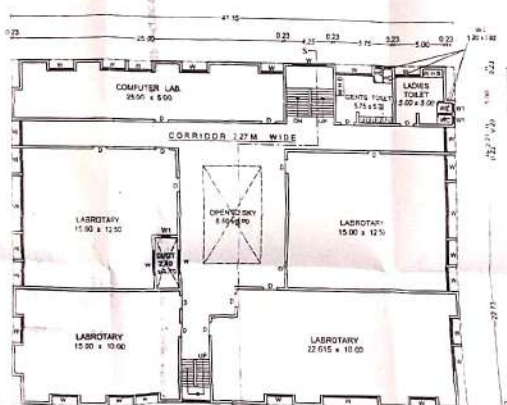
Recommended for Approval for Educational
Purpose only as per the
Subject to the Conditions mentioned in the Office
Letter No. 26/11-2003



Assistant Director of
Town Planning, Jalgaon



BUILDING NO. - 1



AREA STATEMENT

TOTAL AREA OF PLOT, GAT No. 503
COMPLETED BHP AREA OF GROUND FLOOR
(41.15 x 30.50) = 1254.48 SQ.M.
COMPLETED BHP AREA OF FIRST FLOOR
(15.00 x 10.00) = 150.00 SQ.M.
TOTAL COMPLETED BHP AREA (G.F. + F.F.)
= 1404.48 SQ.M.

OWNER -

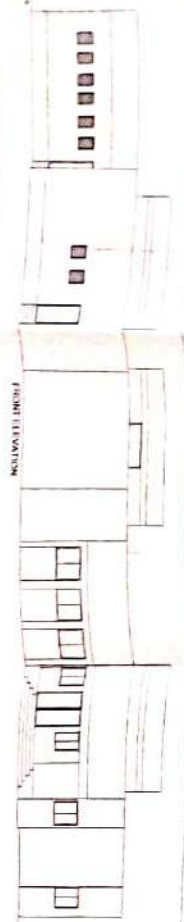


PRINCIPAL
Shrikrishna Educational &
Cultural Mandals, Jalgaon

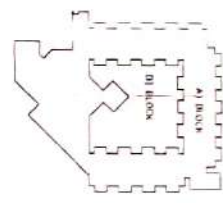
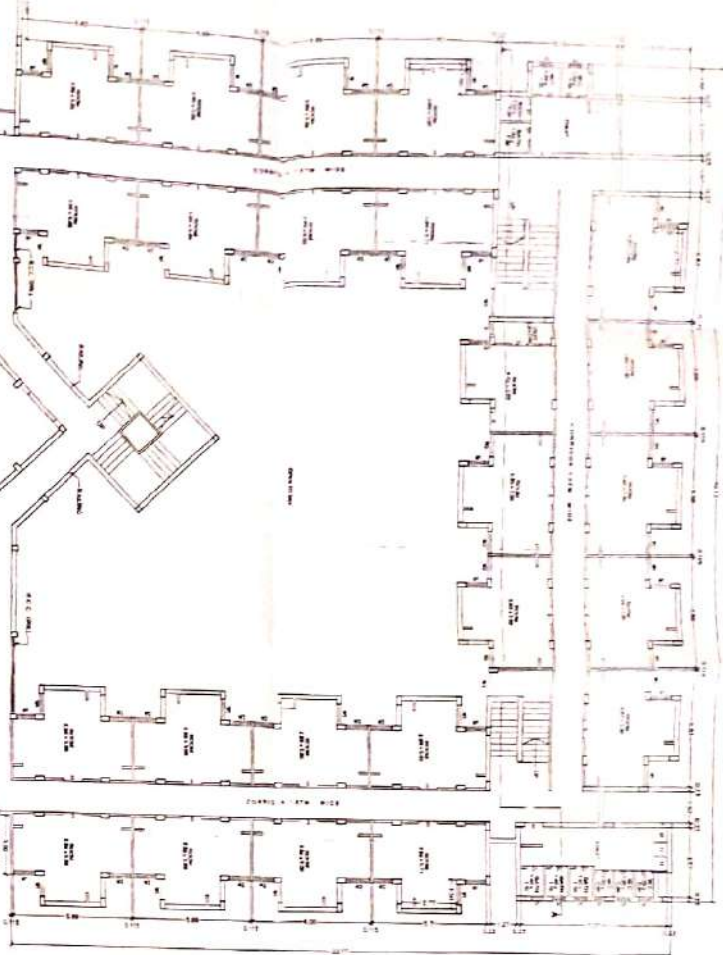
ARCHITECT -

ARCHITECT
Ajay B. Sonawade
Navi Peth, JALGAON

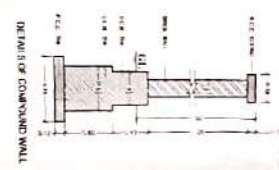
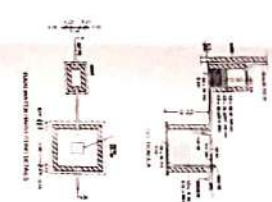
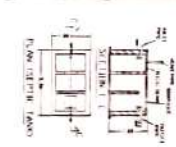




Architect
S. S. Srinivasan
10/10, 1st Floor, Anna Nagar,
Chennai - 600 024

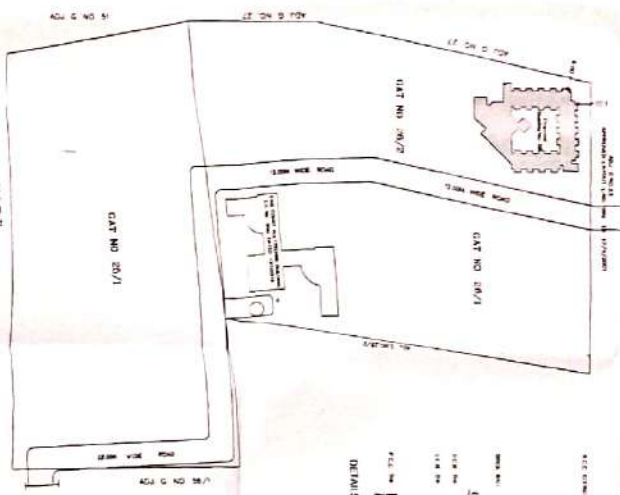


AREA & DIMENSIONS CALCULATION OF B.F.
BLOCK AREA = 1172 sq. ft.
BLOCK AREA = 408.57 sq. m.
TOTAL B.F. AREA = 1172 sq. ft.



SCHEDULE OF OPENINGS

D	1	20' x 20'	1" THICK LIT DOOR
W	1	20' x 20'	1" THICK LIT DOOR
W	1	20' x 20'	1" THICK LIT DOOR
W	1	20' x 20'	1" THICK LIT DOOR
W	1	20' x 20'	1" THICK LIT DOOR



PROPOSED
GROUND FLOOR PLAN
BUILDING No. 08

SITE PLAN
SCALE: 1" = 100'
NORTH



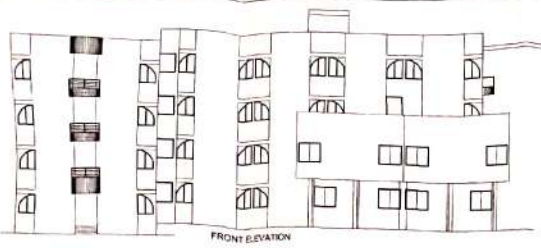
THE PLANNING OF BLDG. UNDER
CONSTRUCTION IS IN ACCORDANCE
WITH THE TOWN & COUNTRY
PLANNING ACT, 1962 & THE
MADRAS TOWN & COUNTRY
PLANNING ACT, 1962.

OWNER:-

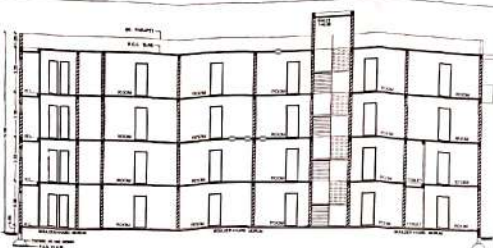
Architect
S. S. Srinivasan
10/10, 1st Floor, Anna Nagar,
Chennai - 600 024

Architect
S. S. Srinivasan
10/10, 1st Floor, Anna Nagar,
Chennai - 600 024

Prepared by
S. S. Srinivasan

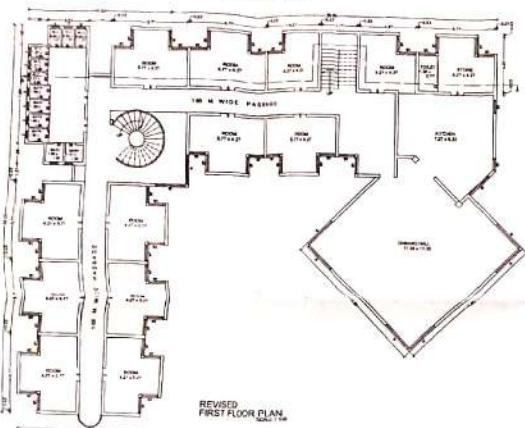


FRONT ELEVATION

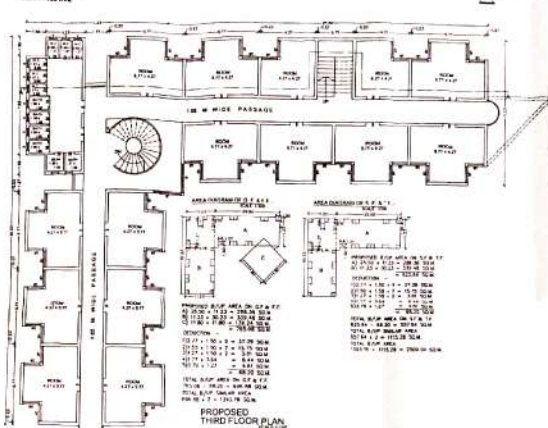


APPROVING AUTHORITY

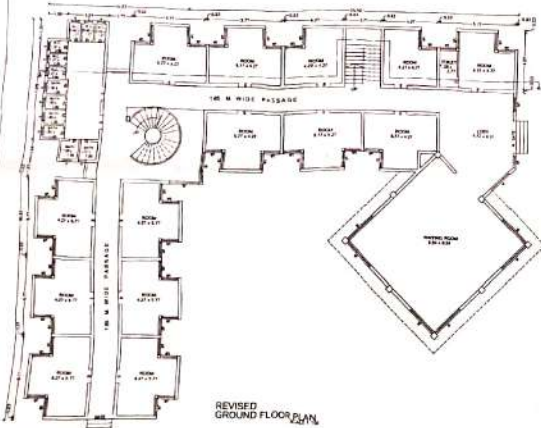
 राजेश
 अध्यक्ष
 श्रीकृष्ण एज्युकेशनल & कल्चरल मंडल



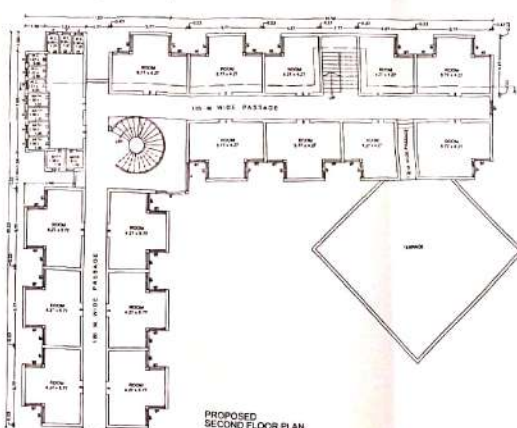
REVISED FIRST FLOOR PLAN



PROPOSED THIRD FLOOR PLAN



REVISED GROUND FLOOR PLAN



PROPOSED SECOND FLOOR PLAN

THE PLAN SHOWING OF GIRLS HOSTEL
 BUILDING IN G NO 563, AT MOHADI SHIVAR
 TAL & DIST - JALGAON
 FOR SHRIKRISHNA EDUCATIONAL & CULTURAL
 MANDAL JALGAON

AREA STATEMENT

B/LP AREA OF G.F.	= 696.82 SQ.M
B/LP AREA OF F.F.	= 696.82 SQ.M
B/LP AREA OF T.F.	= 557.64 SQ.M
TOTAL BUILT UP AREA	= 1951.28 SQ.M

SCHEDULE OF OPENINGS

D	= 1.20 x 2.40	T.W. PANELLED DOOR
D1	= 1.00 x 2.40	T.W. PANELLED DOOR
D2	= 0.75 x 2.20	T.W. PANELLED DOOR
W	= 1.50 x 1.50	U.S. WINDOW
W1	= 1.20 x 1.20	U.S. WINDOW
V	= 0.60 x 0.75	VENTILATORS

OWNER -

PRESIDENT
 श्रीकृष्ण एज्युकेशनल & कल्चरल मंडल

ARCHITECT -

ARCHITECT
 AJOY K. SHARMA
 RAJNAGAR JALGAON
 PRESIDENT
 शिक्षण एज्युकेशनल & कल्चरल मंडल

LABORATORY DETAILS

DEXCEL DEVICES

TANNo. PTLR16831D H.O: -S.C.F-23, Second Floor, Phase-2, Mohali,Punjab – 160055
 PANNo: BGLPS313211B.O: -25, Maliyan Street, Near Shaharanpur Chowk, Dehradun, UKGSTIN:
 03BGLPS313211ZI©8968589433 & 9988739433 Mdexceldevices19@gmail.com

TAX INVOICE

Bill to Party		State Code: 27	Invoice Detail		
To Shri GulabraoDeokarCollege of Nursing, Jalgaon, Maharashtra - 425002			Invoice No: - DD/IN/21-22/205 Date: - 05-09-2021 Ref. No: - Date: -		
Ship to Party			Bank Detail		
To Shri GulabraoDeokarCollege of Nursing, Jalgaon, Maharashtra - 425002			Acc. No. - 6722675404 A/c No. – 242905000275 IFSC - IDIB000C073 IFSC - ICIC0002429 B/Name - INDIAN Bank B/Name – ICICI Bank Address - SCO-132-133, Address - SCO 2, Sec. 15C Sec.34A Chandigarh Chandigarh - 160015		
S.. No.	Description of Goods	Qty.	Unit Price (Rs)	Amount (Rs)	
01	Sphygmomanometer	25	1100/-	27,500/-	
02	Stethoscope	25	300/-	7,500/-	
03	Ryles tube	100	15/-	1500/-	
04	Syringes 20 c.c	200	25/-	5,000/-	
05	Syringes 50 cc	200	40/-	8,000/-	
06	Measuring Cup	10	550/-	5,500/-	
07	Dressing Trolley with Basin, Bucket	5	7,500/-	37,500/-	
08	Medium Pl Tray	25	1,550/-	38,750/-	
09	Large size Pl Tray	25	1,850/-	46,250/-	
10	Small Size Sterile Drum ss	2	16,000/-	32,000/-	
11	Large size Sterile Drum SS	2	25,000/-	50,000/-	
12	Tracheotomy Tube (disposable)	50	275/-	13,750/-	
13	Sponging holding forceps	50	500/-	25,000/-	

DEXCEL DEVICES

TANNo. PTLR16831D H.O: -S.C.F-23, Second Floor, Phase-2, Mohali, Punjab - 160055
 PANNo: BGLPS313211B.O: -25, Maliyan Street, Near Shaharanpur Chowk, Dehradun, UKGSTIN:
 03BGLPS3132H1Z1C8968589433 & 9988739433 Mdexceldevices19@gmail.com

14	Needle holder small	30	350/-	10,500/-
15	Needle holder big	30	550/-	16,500/-
16	Toothed forceps	40	200/-	8,000/-
17	Non- toothed forceps	40	300/-	12,000/-
18	Knee hammer	50	120/-	6,000/-
19	Artery forceps	25	350/-	8,750/-
20	Cheatele forceps	25	350/-	8,750/-
21	Clinical Thermometer	20	110/-	2,200/-
22	Ear Scoop	20	200/-	4,000/-
23	Ear Speculum	10	225/-	2,250/-
24	Tuning Fork	20	300/-	6,000/-
25	Tongue Depressor	25	150/-	3,750/-
26	Otoscope	1	1000/-	1,000/-
27	Proctoscope	2	2,000/-	2,000/-
28	Plaster and Micropore	25	350/-	8,750/-
29	Suction Apparatus	1	8,500/-	8,500/-
30	Cardiac Monitor with accessories	2	60,000/-	1,20,000/-
31	ECGmachine with accessories	1	40,000/-	40,000/-
32	Syringe pump with cord	1	35,000/-	35,000/-
33	Wheel Chair	1	9,000/-	9,000/-
34	S.S. Over bed table	1	16,000/-	16,000/-

DEXCEL DEVICES

TANNo. PTLR16831D H.O: -S.C.F-23, Second Floor, Phase-2, Mohali, Punjab – 160055
 PANNo: BGLPS3132HB.O: -25, Maliyan Street, Near Shaharanpur Chowk, Dehradun, UKGSTIN:
 03BGLPS3132H1ZI©8968589433 & 9988739433 Mdexceldevices19@gmail.com

35	Table	1	7,500/-	7,500/-
36	CPR Dummy	1	75,000/-	75,000/-
37	I.V Stand	5	1,500/-	7500/-
38	Locker	5	2,500/-	12,500/-
39	S.S. Stool	25	2,800/-	1,40,000/-
40	Nursing Charts	150	1,000/-	1,50,000/-
41	Nursing Model	30	6500/-	1,95,000/-
Sub Total				12,14,700
Amount in Words: - FourteenLac Thirty-Three Thousand Three Hundred Forty Six Rupees			Freight	Nil
			IGST 18%	2,18,646/-
			Total Round Off	14,33,346/-
			Grand Total	14,33,346/-
Terms & Conditions: -			For DEXCEL DEVICES	
1. Goods once sold will not beReturned/Exchanged.			FOR DEXCEL DEVICES	
2. Subject to Mohali Jurisdictiononly.				
3. If the Bill is not paid within 30 days an interest @18%P.A will be chargedwill be charged.			Proprietor Authorized Signatory	

Shrikrishana Educational & Cultural Mandal's
Shri. Gulabrao Deokar College of Nursing Jalgaon.

Nursing Foundation Lab ARTICLES

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40.60 (MUHS)
1	Beds	6
2	Nursing multi-procedure mannequins	2
3	Measuring cups	
	125ml	7
	200ml	4
	250ml	4
	500 ml	4
	1000ml	5
4	Plastic articles	
	Big	12
	Small	6
	Measuring cup 50ml	3
	Plastic mugs	3
	Soap dish	4
	Clean gloves	2 boxes
	Hot water bag	5
	Ice cap	5
	Air cushion	5
	Lactometer	8
	Bath thermometer	3
	Shaving kit	1
	Comb	7
	Toothpaste	1
	Tooth brush	2
	Powder	1
	Nail brush	6
	Oil	1 bottle
5	Test tube stand	
	Big	1
	Small	3
6	Enamel tray containing	
	Nelson's inhaler	4
	Mortar and pestle	4
	Feeding cup	1
	Conical flaks	6
	Wolfs bottles	2
	Vacationer and test tube	1 box

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40-60 (MUHS)
	Box with thermometer	6
	Funnel big	4
	small	4
	Tuning fork	2
	Knee hammer	3
	Measuring tape	6
7	Enema can	
	With tubing's	1
	Without tubing	4
	Flatus tube	2
	Rubber catheters	5
8	Foleys catheters	
	Double lumen	
	Triple lumen	1
	Silicon catheters (double)	5
	Condom catheter	4
	Urobag	2
	Ryles tube	5
	T and Y connector	2
	Box of enema	1
	Bandages	2
	Abdominal binder	2
	Roller bandages	2
	Chest bandages	
9	10cm	4
10	12cm	4
11	15cm	4
12	Thigh bandages	
13	6cm	4
14	8cm	8
15	Triangular bandages	7
16	Donuts	2
17	Head rings	1
18	T bandages	10
19	Splints(cloths)	1
20	Splints (wooden)	2
21	Benedicts solutions	1bottle
22	Nitric Acid	1bottle
23	Ammonium hydroxide	1bottle
24	Sulphur powder	1bottle

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40-60 (MUHS)
25	Stethoscopes	6
26	Sphygmomanometer	3
27	Glucometer	3
28	Advanced stimulator	1
29	Male catheterization	1
30	Female catheterization	1
31	Male and female genital organ	1 box
32	Head mirror	2
33	Otoscope	2
34	Ear irrigation syringe	2
35	Aspetto syringe	2
36	Irrigation can	2
37	Torch(small)	1
38	Torch(big)	2
39	Lubricating jelly	1
40	Candid ear drops	1
41	Eye shields	6
42	Eye wash cups	4
43	Biopsy needles	1 box
44	Proctoscope	2 box
45	Head caps and mask	1box
46	Eye drops	2
47	Ambu with reservoir and mask	1
48	Box containing	
49	Ventilator tubings	1
50	Oxygen flow meter	7
51	HME Filters	1
52	Oxygen mask	1
53	Airway	
54	Oral	2
55	Pharyngeal	1
56	Endotracheal tube	1
57	Oxygen connector	2
58	Nasal prongs	1
59	Bipap mask	2
60	Pressure bag	1
61	Tray with emergency equipment	1
62	Laryngoscope with blade	2 box
63	Water seal drainage	3

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40 60 (MUHS)
64	Box with	
65	Mucus eractor	2
66	Iv set	4
67	3 way	1
68	Suction catheter	3
69	Box with syringes and iv cannula	2
70	IV stimulator and corrugated drainage sheet	1
71	Box with medicines	1
72	Box with oxygenations	1
73	Steel sterilizer	2
74	Bio hazard container	1
75	Kidney tray(big)	6
76	Kidney tray(small)	5
77	Sputum cups	4
78	Bowl sterile(wati)	
79	Big	6
80	Medium	2
81	Small	3
82	Spirit lamps	6
83	Procedure tray with lids	5
84	Pie dish	3
85	Basins	
86	Big	12
87	Medium	4
88	Small	4
89	Bowls	
90	Big	10
91	Medium	10
92	Small	10
93	Lids	
94	Medium	12
95	Small	12
96	Bed pans(plastic)	6
97	Urinal(plastic)	3
98	Urinal(steels)	1
99	Enamel tray (big)	4
100	Enamel tray(small)	4
101	Steel container(big)	4
102	Steel container(small)	4
103	Drum (small)	4
104	Drum (big)	2

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40 60 (MUHS)
105	BP apparatus	5
106	Weighing machines	2
107	Mackintosh	10 meters roll
108	Pillow cover	15
109	Draw sheet	15
110	Towels	10
111	Soft towels	20
112	Big towels	12
113	White sheets	20
114	Blankets	10
115	OT gowns(green)	20
116	Blue sheet	7
117	Green sheets	13
118	Green sheet (small) for tray	7
119	Fenestrated towel	5
120	Manikin cloths	8pair
121	Pediatric cloths	6pair
122	Back rest cover	4
123	Screens	2
124	leggings	2pair
125	Hot water bag cover (big)	6
126	Hot water bag cover (small)	10
127	Air cushions	6
128	Ice cap covers	6
129	OT mask	1box
130	Plastic gown	1
131	Pillows	3
	Brown box 2 with	
132	IV infusion training kit (big)	4
133	IV infusion training kit (small)	7
134	Deltoid module	5
135	IV module (big)	3
136	IV module(small)	3
	Box with	
137	Skill guide with monitor	1
138	Full size arm for IV transfusion	4
139	Airway-ET	4

**Shrikrishana Educational & Cultural Mandal's
Shri. Gulabrao Deokar College of Nursing Jalgaon.**

NUTRITION ARTICLES

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40-60 (MUHS)
1	Steel dabbas (small)	6
2	Oven plates and barbeque stands	1
3	Plastic bowl (Big)	2
4	Plastic bowl (medium)	2
5	Plastic bowl (small)	2
6	Crokery set	
7	a)Tray	10
8	b)Big plates	10
9	c)Small plates	10
10	Plastic bowl(big) with lid	6
11	Plastic bowl(big)without lid	6
12	Plastic bowl (small) with lid	6
13	Plastic bowl (small) without lid	6
14	Big spoons	6
15	Soup soopns	6
16	Glasses	6
17	Glass bowls (big)	20
18	Glass bowls (medium)	10
19	Glass bowls (small)	4
20	Spoon set with stand	4
21	Small plates	4
22	Forks	10
23	Spoon big	10
24	Spoon medium	20
25	Rice spoon	10
26	Pakkads	4
27	Lemon squeezer	2
28	Pealers	6
29	Non stick pan	2
30	Toaster	4
31	Oven idli maker	6
32	Oven cooker	2
33	Souce pans with lid	1
34	Pressure cooker	2
35	Vati	10
36	Glasses	10
37	Measuring cups	20

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40-60 (MUHS)
38	Tea strainers	20
39	Tings (pakkad)	8
40	Tea vessels aluminium (big) with lid	6
41	Tea vessels aluminium (small) with lid	5
42	Tea kettle(big)	2
43	Tea kettle (small)	2
44	Egg beater	1
45	Steel vessels	1
46	Steel vessels aluminium (big) without handles	12
47	Steel vessels aluminium (small) with handle	4
48	Chapati maker	3
49	Chapati maker sticks	3
50	Strainers	6
51	Lighter	6
52	Steel vessels with gas sieve	2
53	Weighing machine	2
54	Mixer jar (small)	8
55	Mixer jar (big)	1
56	Induction stove	5
57	Juicer	2
58	Mixer	1
59	Chopping boards(big)	1
60	Chopping boards (small)	1
61	Container (Big)	6
62	Container (Small)	6
63	Wooden spatula	10
64	Wooden spoon	10
65	Knife set	8
66	Flask	7
67	Thermas big	1
68	Thermas small	1
69	Aqua guard with filter and tubing	1
70	Gas cylinder(small)	1

Advanced Nursing Lab(ANS)

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40-60 (MUHS)
1	Sygmomanometer	1
2	Stethoscope	2
3	Airway	1
4	Ryles tube	1
5	Syringes 20 c.c	2
6	Syringes 50 cc	1
7	Measuring Cup	2
8	Dressing Trolley with Basin ,Buccket	1
9	Medium Pl Tray	2
10	Large size Pl Tray	2
11	Small Size Sterile Drum ss	1
12	Large size Sterile Drum SS	1
13	Tracheostomy Tube (disposable)	2
14	Sponging holding forceps	1
15	Needle holder small	1
16	Needle holder big	1
17	Toothed forceps	2
18	Non- toothed forceps	2
19	Knee hammer	1
20	BP handle	1
21	Artery forceps	1
22	Cheatle forceps	1
23	Clinical Thermometer	1
24	Ear Scoop	2
25	Ear Speculum	2
26	Tunning Fork	1
27	Tongue Depressor	1
28	Otoscope	1
29	Proctoscope	1
30	Plaster and Micropore	1
31	Suction Apparatus	1
32	Cardiac Monitor with accessories	1
33	ECGmachine with accessories	1
34	Syringe pump with cord	1
35	Wheel Chair	1
36	S.S. Over bed table	1
37	table	1
38	CPR Dummy	1
39	I.V Stand	1
40	Locker	1
41	S.S. Stool	1
42	Pillow with cover	1

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40-60 (MUHS)
43	Bed sheet	1
44	Top sheet	1
45	Draw sheet	1
46	Mackintosh	1
47	Spirit	1
48	Hydrogen per oxide	1

**Shrikrishana Educational & Cultural Mandal's
Shri. Gulabrao Deokar College of Nursing Jalgaon.**

Anatomy and Physiology Lab

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40-60 (MUHS)
1	Lungs and trachea model	1
2	Digestive system model	1
3	Lobules and Alveoli of lungs model	1
4	Spinal cord model	1
5	Adult Skull	1
6	Pancreas, spleen and duodenum	1
7	Ear model	1
8	Eye model	1
9	Teeth model	1
10	Male Reproductive system	1
11	Cervical vertebra	2
12	Brain and Arteries	1
13	Skin and Cross section	3
14	Urinary system	1
15	Female Reproductive system	1
16	Male pelvis	1
17	Female pelvis	1
18	Bone of Vertibral column	1
19	Thoracic cage bones	1
20	Upper extremities bone	1 each
21	Lower extremitiesbone	1 each

**Shrikrishana Educational & Cultural Mandal's
Shri. Gulabrao Deokar College of Nursing Jalgaon.**

Audio Visual Aids Lab

Sr no	Name of articles	Quantity required as per 40-60 (MUHS)
1	Over Head Projector	2
2	LCD projector	2
3	Laptop	2
4	Television	2
5	Slide Projector	1
6	Educational CD's	1

**Shrikrishana Educational & Cultural Mandal's
Shri. Gulabrao Deokar College of Nursing Jalgaon.**

MCH ARTICLES

Sr no	Name of articles	Quantity required as per
1	Delivery instrument set	1
2	Labour table	1
3	Advance child birth simulator	1
4	C.P.R mannequins (newborn Infant)	1
5	Abdominal palpation modules	1
6	Fetal circulation system	1
7	Fetal skull and pelvis	2 each
8	Fertilization process model	1
9	Cervical dilation model	1
10	Breast palpation module	1
11	Advanced nursing baby mannequins	1
12	Episiotomy model	2
13	Fetus with placenta	3
14	Babies	2
15	Family planning Kit	1
16	Instruments (Obst & Gynec)	1 box
17	Syringes with suction catheter	1box
18	Nipple shields	1
19	Pessaries	2
20	Hair cap and gloves	1 box
21	Display charts	5
22	Cord care tray	1
23	Per vaginal tray	2
24	Sample of family planning methods	1
25	Physical examination tray	1
26	Pillow cover	1 box
27	Towel	1
28	Drawsheets	1
29	Weighing scale	1
30	Infantometer	1